

שטח תכנון עיר תל-אביב יפו

תכנית בנין ערים ~~מס' 685~~ מס' 685
תקון מס' 2 לשנת 1960 של תכנית מתאר "ל"
שטחים מעבר לירקון

1. שטח התכנית:
הכנית זו תקרא תכנית בנין ערים ~~מס' 685~~ מס' 685 תקון מס' 2 לשנת 1960 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתחריט מס' בע/א/184 המצורף אליה (להלן התחריט הכולל):
גוש 6630 חלקי חלקות 10 - 13, 35, 184, 185, 187, 188, 196, 197.
גוש 6649 חלקי חלקות 17, 92, 93, 107, 108.
התחריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתחריט.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.
4. בעל הקרקע הנכללת בתכנית:
רשות הפתוחה ואחרים.
5. שטח הקרקע הכלולה בתכנית:
44.700 דונם.
6. מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא להלק את השטחים המפורטים בטעיף 2, לקבוצ אזורי מגורים, דרכים, שטח לבנין צבורי, מגרשים צבוריים פתוחים ושטחי הניה למכוניות ולתקן בהתאם לכך את תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 על תקוניה. להלן התכנית הראשית.
7. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקק ע"י:
קביעת אזור מגורים משנה 4 ו-5 לאזור מגורים א/2,
קביעת צפיפות כוללת בשטח התכנית, קביעת גובה בנינים של 4 קומות ו - 10 קומות, קביעת חזית מסחרית והוספה בסוף תקנות התכנית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה לגבי התכנית המפורטת מס' 685 - כמפורט בה.
8. רשום השטחים הצבוריים: השטחים הצבוריים ירשמו ע"ש העיריה בהתאם להוראות התכנית הראשית.
9. אזור מגורים א'2: אזור המגורים בתכנית יהיה אזור מגורים א'2, אזור זה מתחלק ל-2 אזורי מגורים משנה לפי הלוח הבא של החלוקה לאזורים.

16. יישור ומלוני: לא חנחן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים, ויעשו סדורים שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר. המחאימים למניעה

17. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

משרד העבודה
(-) א. דודאי
החיימת היוזם:

פרלשטיין A.M.T.P.O.
ארכיטקט ובוני מרים
רח' אחר העם 118 ת"א, טלפון 2591
החיימת מחבר התכנית:

מיונה מקרקעי ישראל
החיימת בעל הקרקע:

ת א ר י ן :

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים	
תל-אביב-יפו	
תכנית 2. ע. מולדת חס' 685	
שם התכנית:	14.8.60
7 (נ.ע.)	10.10.60
4 פרטיכל חס' 9 (נ.ע.) החלטה חס'	18.10.60
3 10 (נ.ע.)	
ח ת י ס ו ת :	
שם משנה:	מחננס הפירג
י"ר האטה	
4. 12. 61	תאריך: