

שפט חכונן עיר תל-אביב / יפן

חכונית בניין עדים מס' 685

תקון מס' 2 לשנת 1960 של חכונית מתאר "ל"

שטחים מעבר לירקון

משרד הפנים
פקודת בניין ערים 1936
ופדרה סוציאלית לבנייה ולבוכנן ערים
טחון תל-אביב
מזהב ורדרם נס ציונה כביש נס ציונה
685 - אולם
146
31. 7. 61
תקון מתאר מס' 685
אני מושתת בזה לתקון מתאר מס' 685

משרד הפנים
פקודת בניין ערים 1936
ופדרה סוציאלית לבנייה ולבוכנן ערים
טחון תל-אביב
מרחוב חכון ערים 685
חכונת מס' 146 מס' 131
6. 3. 61
היוריה התהווית בשכונת ח
חיליטה להקדים
מיום
אין תוקף מהקדה לעיל.
6. 3. 61
שם ראייה חקירה
שם בבחול בלאו לתקון

משרד הפנים
פקודת בניין ערים 1936
מרחוב חכון עיר..... מס' 685
תקון מתאר מס' 685
תקון מתאר מס' 685
אני מושתת בזה לתקון מתאר מס' 685

שנה תכנון עיר תל-אביב יפו

תכנית בנין ערים מס' 685
תקון מס' 2 לשנת 1960 של תכנית מתאר "ל"
שטחים מעבר לירקון

1. שם התכנית: תכנית זו מקרה תכנית בנין ערים מס' 685 תקון מס' 2 לשנת 1960 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. תחום התכנית: תכנית זו מחול על השטח המומוחם בקו כחול כהה בתסריט מס' בע/א/184/184 המצויר אליה (להלן התסריט הכלול):
גוש 6630 חלקן חלקות 10, 13, 184, 35, 185, 187, 196, 188.
גוש 6649 חלקן חלקות 17, 92, 93, 107, 108.
התסריט יהו הילך בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולהתסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. בעל הקרקע הכללת בתכנית: רשות הפטוח ואחרים.

5. שטח הקרקע הכלולה בתכנית: 44.700 דונם.

6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 2, לקבוצ אזרחי מגוררים, דרכים, שטחים לבניין אכורי, מגרשים צבוריים פחוחים ושטחי הניגם למוגנויות ולתunken בהתאם לכך את תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון אשר ההודעה בדבר מתן חזקם לה נחרסמה בילוקוט הפרטומים מס' 278 מיום 19.2.53 על תקוניה. להלן התכנית הראשית.

7. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחולק ע"י:
קביעת אזרחי מגוררים משנה 4 ו-5 לאזרחי מגוררים א/2, קביעת צפיפות כוללה בשטח התכנית, קביעת גובה בניינים של 4 קומות ו- 10 קומות, קביעת חזית מטrior וחותפה בסוף תקנות התכנית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה לגבי התכנית המפורטת מס' 685 - כמפורט בה.

8. בשם השטחים הציבוריים: השטחים הציבוריים ירשמו ע"ש העירייה בהתאם להוראות התכנית הראשית.

9. אזרחי מגוררים א/2: אזרחי המגוררים בתכנית יהיה אזרחי מגוררים א/2, אזרחי זה מחלוקת ל-2 אזרחי מגוררים משנה לפדי הלות הבא של החלוקה לאזרחיים.

לוח חלוקה לאזרורים:

אזור מגוררים	הצבע בתצריף	מייבILI מגרש	מספר יחידות דירות	היקומה במספר 22 במותה המותרת הבניה
משנה 4	כחול עם מסגרת כחולה וקוקו שמי וערב בחול	לאפי התצריף המצוורף	לאפי לוח חשבון היחידות	לאפי קוי הבניין בתצריף
משנה 5	כחול עם מסגרת כחולה וקוקו שמי וערב בחול	"	"	המצוורף בתצריף אדו"ם

10. חזית מתחדירים: בקומת הקרקע של בניין מגוררים אשר סומן כחזית מתחדירים תוחם בנית חנויות. השימושים המותרים בחזית מתחדירים יהיה זהים לשימושים של יחידה מתחדירת באכנית הראשית.

11. תכנית הבינוי: הוועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים מיוחדים כדי להבטיח שהבנייה יוקמו בהתאם לתצריף.

על שתו התכנית לא יבנו יותר מ- 399 יחידות דירות.

12. בנינים להריסה: הבניינים הקיימים בגודל לחניתה זו ייהיו מינועדים להריסה. בניינים אלה יחרשו ושירי המפורלה יוסקו ע"י יוזם חניתה זו.

13. מגרש חניתה: השטחים המיועדים לחניתה עפ"י התכנית ישמשו למטרה זו בלבד.

הוועדה רשאית לדרש מהבעליים לבצע את כל הסדרים הדרושים לשימוש בשטח החניתה ועל הבעלים לבצע תוך חודש אחרי קבלת החודעה. במקביל וסדרים לא בוצעו בפרק הזמן הנ"ל, רשאית הוועדה המקומית לבצע את הסדרים ע"ח הבעלים.

15. ביוב, נקוז והספקה מים:

א. הנזוץ והביוב יתבצעו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא ינתנו תעוזות היחר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנזוץ והביוב בשטח החניתה הזאת, שיידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע ב"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר השופען בעלו על הקרקע וכן בא כוחו, חייבות לאחר קבלת החודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם הוועדה המקומית לבניין ובנין ח"א, יפו, לתמוך בכוח מעבר להגנת אגנוריות הביוב ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הביוב והנקז בסביבה.

כל בעל קרקע כב"ל יהיה אחראי למנייעת כל פגיעה עלולה להציג לאגנוריות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטו אדמותיו. פק"ק-שפטה-על-ቤת-על-השבד-על כל הוועדה המקומית תהיה דקאה לדריש מבעל(ים) לתמוך כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע, בן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשט בקורס נזקי וכוכ'.

ב. הספקה המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב/יברו.

16. גירוש ומלוי: לא תנתן חعودה גמר לבניה כל עוד לא יותחם גובה הקruk לגובה הבבישים, ויעשו סדררים המתאים למנייעת שטפוניות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

17. יחס התכנית למכנית הראשית: על חכנית זו וחולבה תקנות המכנית הראשית במדה שהיה בגודל בין הוראות המכנית הראשית והוראות חכנית זו, יכריעו הוראות חכנית זו.

משרד העבודה

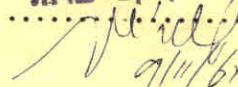
(—) א. דודאי מנהל החיבור

חתימת היוזם:.....


ו. פרלשטיין M.T.P.E.A
ארכיטקט בינוי מרים
טלפון 215-1000

חתימת מחבר התכנית:.....

טינה פקרען ישראל


9/11/61

חתימת בעל הקruk:.....

מ. א. ר. י. ר.:

הועדה התקומית לבניין ובניין עירוני	
תל אביב־יפו	
מספר מס' 2. מפלס מס' 685	
שם התכנית:	14.8.60
2	7 (נעל)
כישוב מס' 10.10.60 פרטיכר מס' 9 (נעל) חזרתה מס' 4	
3 10 (נעל)	
חתימות:	
י. דר. פ. טבק	
4. 12. 61.	תאריך