

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 692

תקון מס' 2 לשנת 1960 של ח.ב.ע. מס' 159

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 692, תקון מס' 2 לשנת 1960 של ח.ב.ע. מס' 159.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בתחומים מס' 663/60 בע' א"ה, להלן התחומים הכוללים תחומים 43-45 ותחומי תחלקה 46 (דרך) ו-68 בגוש 6957, כמסומן בתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתחומים.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לפתוח שטח להולכי רגל בין סמטה מס' 300 לסמטה נורדי (מס' 483) לחבור רח' עמוס ושדר' נורדאו ולתקן בהתאם לכך את התכנית בנין עיר מס' 159 (תקון מס' 2 לשנת 1946 של ח.ב.ע. מס' 1927 תקון 1938 - גוש 58). אשר החודעה בדבר מתן הוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 19 מיום 8 בינוני 1949, על תקוניה, להלן התכנית הראשית.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א. התווייה שביל ברוחב של מטר אחד בגבולס האחורי של החלקה 43-45 ובגבול הצפוני של החלקה 68 בגוש 6957, כמסומן בתכנית.

ב. בטול חלק מסמטה מס' 300 וצורפו לחלקה מס' 45 בגוש 6957 - כמסומן בתכנית.

ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה חוץ הסמטה המסומנת את הסמטה מס' 300 עם סמטה נורדאו כמסומן בתכנית מס' 692.

6. השלמות וחליפין: א. תמורת השטח של 10 מ"ר בקירוב הדרושים לשביל מתוך החלקה 45 תצורף לה רצועת קרקע בשטח שזה מתוך הסמטה 300.

ב. במקום זה צאח היתר בניה על החלקה מס' 44 אשר יהיה לחשב אחוזי הבניה מהשטח הברוטו של החלקה לפני ההפקעה לשביל להולכי רגל או הקלה אחת בתנאי בניה. במקרה ולא חתן אפשרות כזאת, השולט תמורת כספית עבור הקרקע בהתאם להערכת שמאי מוסמך.

ג. נוסף לשטח הדרוש לשביל מתוך המגרש לבנין צבורי (החלקה 68) יצורף ממנו שטח של 5 מ"ר בערך לחלקה 43 בחליפין תמורת השטח המופקע מחלקה זו (43) לשביל להולכי רגל.

7. חנאי להקמת גדר: גובהה של הגדר לצדו הצפוני של השביל לא יעלה על 1.80 מטר.

8. רשום שטחים צבוריים: שטח השביל להולכי רגל יופקע וירשום ע"ש העיריה.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זאת.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 692

תאריך: 17.7.67 פרשיכל מס' 43 החלטת מס' 2398
ועדת ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו

חתימות:	מס' משנה:	מס' חתימה:
יו"ר הועדה		
חבר		

[illegible]