

מרחב הכנון מקומי של תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 693 - תכנית בנוי

שינוי מספר 6 לשנת 1960 של תכנית מפורטת 1927

(תקון) 1938 - 58 (גרס)

תכנית בנוי

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 693 שינוי מספר 6 לשנת 1960 של תכנית מפורטת 1927 (תקון) 1938 - 58 (גרס).

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח, המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' א.ד. אר - ב.נ. אבס. 3/ המצורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקה 634 בגוש 6214.

התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע אופן בנוי מיוחד על השטח המפורט בסעיף מס' 2, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת 1927 (תקון) 1938 - 58 (גרס), אשר תהודעה בדבר מתן חוקף לה מורטמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4 בינואר 1940, להלן "התכנית הראשית" - על תיקונה.

5. שני התכנית הראשית : התכנית הראשית תשובה ע"י :

א. קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע של הבנין הנ"ל.

ב. קביעת גובה הבנין כדלקמן :

קומה מסחרית, 8 קומות וקומת גג חלקית כמפורט בתסריט.

ג. קביעת שטח רצפות כולל של 167,5% ס"ה ככל הקומות יחד משטח המגרש, שהם 6502 מ"ר - כמסומן בתסריט.

ד. הרחבת רחוב אמסטרדם מ- 10 מ' ל - 10,5 מ' כמסומן בתסריט.

ה. קביעת שטחי חניה כמסומן בתסריט.

ו. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
למרות כל האמור לעיל יהיה מותר לבנות בשטח התכנית המפורטת מספר 693 בהתאם למפורט בה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ.א.ב
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב - 7 - א
תכנית מס. 693
הועדה המחוזית בישיבתה ה 41, 146
מיום 3.7.67
לחכמת הנכרת לעיל 26.2.68
סגן מנהל כללי לתכנון יחסי ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ.א.ב
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב - 7 - א
תכנית מס. 693
הועדה המחוזית בישיבתה ה 121
מיום 5.9.60
החליטה להפקיד את
התכנית והצבת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יחסי ראש הועדה

החלטות :

ד"ר יוסף מנחם יחסי

החלטות :

משרד הפנים תשכ"ה-1965

22.7.68

22.7.68