

מרחב הכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס' 697

שינוי מס' 2 לשנת 1964 של תכנית מפורטת "G".

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 697, שינוי מס' 2 לשנת 1964 לתכנית מפורטת "G".

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתחריט מס' ש/א/27/64 המצורף אליה להלן "התחריט" הכולל את החלקה מס' 341 (מקורם חלקה מחלקות מס' 269, 275) בגוש 6110 ואת החלקה מס' 678 (מקורם חלקה מחלקה 622) בגוש 6111. התחריט מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתחריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן תכנון על החלקה מס' 341 (מקורם חלק מחלקות מס' 269 ו-275) בגוש 6110 ועל החלקה מס' 678 (מקורם חלק מחלקה מס' 622) בגוש 6111 בלחצות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "G", אשר התחלתה בדברמתן חוקף לה נתקבלה בישיבת הועדה המחוזית מיום 7.12.59, על הקוניה, להלן "התכנית הראשית".

5. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה על ידי קביעת הנאי בניה כדלקמן:

א. גובה הבניינים

בנין א'	11	קומות מעל עמודים	כמפורט בתחריט
בנין א"ב	2 -	11	" " " "
בנין ב'	5 -	"	" " " "
בנין ג'	6 -	"	" " " "

ב. מספר יחידות הידור

בנין א'	44	יח' דיור	= 4x11
"	44	"	= 4x11
"	60	"	= 12x5
"	36	"	= 6x6
"	184	"	ט ה " כ

נוסף לנ"ל תוספת יחידות דיור לאמנים.

בבנין ב'	5	יחידות דיור	-
"	2	"	-
"	191	"	ט"ה כולל

ג. שטח הרצפות הכולל

שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 16 294,40 מ"ר המהווים 126% משטח המגרש שהוא 12 932,0 מ"ר. נוסף לנ"ל תוספת של 5% משטח המגרש שהוא 12 932,0 מ"ר ל-7 יחידות דיור הנ"ל לאמנים המסתכמים ל-644 מ"ר כמפורט בתחריט.

טח"כ שטח הרצפות הכולל בשטח התכנית מסתכם ב:	
16 294,40	מ"ר
644,00	+
16 938,40	מ"ר

./.

מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000

מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000
מס' ת"פ-1982-1000

התוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה מס' 341
(מקדח חלק מחלקות מס' 269, 275) בגוש 6110 ועל החלקה
מס' 678 (מקדח חלק מחלקה מס' 622) בגוש 6111 בהתאם
למפורט בתכניות בנין עיר מפורטות מס' 599 ו- 697.

6. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' 599:

תכנית זו באה להוסיף על התכנית המפורטת מס' 599,
תקון מס' 2 לשנת 1959 של ת.ב.ע. מפורטת "G", אשר
החודעה בדבר מתן חוקף לה נחתמה בילקט הפרסומים
מס' 897 מיום 21.12.61.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית:

בכפוף לאמור בתכנית זו, יהולו עליה תקנות התכנית הראשית.
במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין
הוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זו.

8. שלבי בצו: התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אשורה.

ד"ר ב.ת. דע"מ
הבעלים והיוזמים
המתכנן: אריה שרון אלקיטקט

האריך: חל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-כ"ס
שם התכנית: תכנית מס' 697
החלקה: 25748
תאריך: 29.3.65
חלקה: 396
תאריך: 23.5.66
תאריך: 11.7.66

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ט-אריז
 מרחב תכנון מקומי ט-אריז-יפ
 תכנית אריז מס' 692
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4
 החליטה לתת תוקף 23.6.66
 לתכנית לעיל
 יושב ראש הועדה י

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ט-אריז
 מרחב תכנון מקומי ט-אריז-יפ
 תכנית אריז מס' 692
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 182, 204
 מיום 11.3.63
 החליטה להפקיד את
 התכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון י
 יושב ראש הועדה י

1. החלטת הוועדה המחוזית

הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 4 החליטה לתת תוקף לתכנית אריז מס' 692 להחליטה לעיל.

2. החלטת הוועדה המחוזית

הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 4 החליטה לתת תוקף לתכנית אריז מס' 692 להחליטה לעיל.

3. החלטת הוועדה המחוזית

הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 4 החליטה לתת תוקף לתכנית אריז מס' 692 להחליטה לעיל.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ט-אריז
 מרחב תכנון מקומי ט-אריז-יפ
 תכנית אריז מס' 692
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4
 החליטה לתת תוקף 23.6.66
 לתכנית לעיל
 יושב ראש הועדה י