

שטח הכנרת עיר של תל - אביב - יפו

חכנית ספורטת מס. 706

תקון מס. 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. ספורטת "ג", תל-אביב

1. מס החכנית: חכנית זו תקרא חכנית ספורטת מס. 706. תקון מס. 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. ספורטת "ג", תל-אביב.

2. החולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. ב/ע/724/60 ותשריט החניה מס. ב/ע/724/60\* המצורפת אליה, להלן התשריט, הכולל את החלקה מס. 90 בגוש 7104 רח' החשמונאים בשנת רח' עזריאל קרליבך וחלק החלקה מס. 174 בגוש 7104.

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחכנית ולתשריט.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית סמוכנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא -

א. לשנות את תנאי הבניה על החלקה מס. 90 בגוש 7104.

ב. לקבוע שטח לחניה בקומות על חלק החלקה מס. 174 בגוש 7104.

ג. לתקן את ת.ב.ע. הספורטת "ג" תל-אביב, אשר ההחלטה בדבר סתן תוקף לה בתקבלה בישיבת הוועדה המחוזית מיום 7.12.59, להלן "החכנית הראשית" על תקוניה, כמפורט להלן.

5. תקון החכנית הראשית: החכנית הראשית תתוקן ע"י הוספה בסוף תקנותיה כדלקמן:-

לפרוט כל האמור לעיל יהיה היעוד ותנאי הבניה לשטח הכלול בת.ב.ע. ספורטת מס. 706 - כמפורט בהמשך

א. ת.ב.ע. הספורטת מס. 307 (השוק החשמונאי) אשר הוועדה בדבר סתן תוקף לה פורטתה בילקוט המסומים מס. 430 מיום 29.7.55 תתוקן על-ידי בטול יעוד של מוסך בקומות לחלקה מס. 90 בגוש 7104, כמפורט להלן:-

סעיף מס. 114 יתוקן ע"י בטול הטלים, ומוסך לחניה בקומות ושטח בנזין ובמקומם יכתבו: על המגרש הנמצא בשנת רח' החשמונאים ורח' קרליבך (סקודם רח' הוצרת הארץ), הממוסן בחכנית כמוסך בקומות שתר יהיה להקים בנין בתנאים כדלקמן:-

תנאי הבניה: מחוזית הבניה: לא יעלו על 35% בכל קומה כמפורט בתשריט.

קוי הבניה: קוי הבניה יהיו לפי התורם באדום בתשריט.

מיוסד חרשם  
 זמנל מייזש ניזם חרשם  
 סי'אם וזכח'אז חרשם חרשם חרשם  
 זמנל חרשם חרשם חרשם  
 חרשם חרשם חרשם חרשם  
 חרשם חרשם חרשם חרשם  
 חרשם חרשם חרשם חרשם

מיוסד חרשם  
 זמנל מייזש ניזם חרשם  
 סי'אם וזכח'אז חרשם חרשם חרשם  
 זמנל חרשם חרשם חרשם  
 חרשם חרשם חרשם חרשם  
 חרשם חרשם חרשם חרשם  
 חרשם חרשם חרשם חרשם

בקות הטרתף: הנזיה בלכד.  
 בחלק מקוטת הקרקע: חנה דלק נסיכה ותקונים קלים.  
 בחלק הנותר של קוטת הקרקע ובקוטות העליונות:  
 טרזים  
 נקיים  
 סטודות, סונזונים ובתי קפה  
 אולטי הערוכה  
 טטרות  
 צלמניות  
 בית טרקוח  
 טכידה תוצרת טנק  
 חנויות טרחים  
 חנויות טכטירי כתיכה, טטרים ועתונים  
 חנויות לטוצרי הטמל  
 טחטנים

2. הח.כ.ע. הכפורות טט. 360 אשר הודעה בזכר טתן חוקף לה  
 בחטרטטה בילקוט הטרטות טט. 620 טיום 4.9.58 חתוקן ע"י  
 קביעת טתח לחניה בקוטות על חלק טתחלקה טט. 174 בנוש  
 7104 כטטרטן בחטרים. טותרי יהיה לחקים על הטטה שהיה טטוטן  
 לחניה כנין בקוטות טיטטט כטוטן לחניה.

6. יתם התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה  
 שיהיה נזור בין הוראותיה, הוראות התכניות המפורטות  
 307, 360 והוראות התכנית הזאת - יכריעו הוראות תכנית  
 זאת.

הועדה האקונומית לבנין ובנין טרים  
 תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מנדלסון מט' 706

בישיבה מיום 4.12.60 פרטיכל מט' 74 החלטה מט' 3876  
 ותוקנה ע"י הוועדה האקונומית בישיבה מט' 3.6.61 מיום 3.6.61

חתימות:	
מח' משנה:	מהנדס העיר:
יור' הועדה	
תאריך: <u>מ. 12. 61.</u>	

34418

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון ערים א-א-א  
מס' 706  
תכנית א-א-א  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-149  
מס' 17.10.61  
חלטיה לתת תוקף  
לחכמת הבקשה לזיל  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון ערים א-א-א  
מס' 706  
תכנית א-א-א  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-139  
מס' 6.3.61  
חלטיה להמקיד  
לחכמת הבקשה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

החלטת הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מס' 706  
תכנית א-א-א  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-149  
מס' 17.10.61  
חלטיה לתת תוקף  
לחכמת הבקשה לזיל  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

א. הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב  
מס' 706  
תכנית א-א-א  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-149  
מס' 17.10.61  
חלטיה לתת תוקף  
לחכמת הבקשה לזיל  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

ב. החלטת הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב  
מס' 706  
תכנית א-א-א  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-149  
מס' 17.10.61  
חלטיה לתת תוקף  
לחכמת הבקשה לזיל  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון ערים א-א-א  
מס' 706  
תכנית א-א-א  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-149  
מס' 17.10.61  
חלטיה לתת תוקף  
לחכמת הבקשה לזיל  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה