

שטח תכנון עיר של תל-אביב - יפו

תכנית מס. 707 - תכנית בניין

תקנו מס. 2 לשנת 1961 של ת.ג.ע. מפורטת G תל - אביב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 707 - תכנית בניין תקון מס. 2 לשנת 1961 של תכנית בניין עיר מפורטת G ת"א.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתכנית מס. ר/60/214 המצורף אליה (להלן "התכנית") הכולל חלקות 41 ו-79 בנוס 7103. התכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע אליה.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית ממוסגרים בקו כחול כהה בתכנית.

4. מטרות התכנית: א. לקבע בניין סיוח על חלקות 41 ו-79 בנוס 7103 בכדי לאפשר הקמת בניין משרדים וחנויות כמפורט בתכנית.

ב. לקבע סדורי חניה כמפורט בתכנית.

ג. לתקן את תכנית בניין עיר המפורטת G תל-אביב אשר ההחלטה בדבר מתן תוקף לה נתקבלה בישיבת הועדה המחוזית סיום 7.12.59 (להלן "התכנית הראשית") על תקוציה.

5. תקנו התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:-

א. שנוי מזור ספסחרי למזור משרדים.

ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: לפרט כל האסור לעיל יהיו הנאי הבניה בשטח התכנית מס. 707 - תכנית בניין, כמפורט בה'.

6. תכנות בנייה: א. על שטח שהוא 6048 מ"ר מותר יהיה לבנות שטח רצפות כולל של 160% כפי שנקבע בתכנית הראשית עבור מזור משרדים, בתוספת 10%, כמפורט בתכנית, בערך.

ב. מותר יהיה לחלק את שטח התכנות הנ"ל בין אגף של שלש קומות לצד רח' לינקולן ואגפים של שמונה קומות מעל לקומת עמודים ריקה, כמפורט בתכנית.

7. מטרות: א. מרתף הבניין ישמש בין היתר לחירי מכונות, לפקלטים לחניה נוספת וכן לבית דפוס. בתנאי ששום פתח כניסה ויציאה לא יורשו בקירות החיצוניים אשר מעל למפלס רחובות, פרט לפתחים לאור ולאורזר.

ב. בקומת הקרקע של האגף המונה לרח' לינקולן תורשינה חנויות ומשרדים, והשטח הנותר לחניה כמפורט בתכנית.

- ג. בקומות העליונות יורשו פטורים בלבד.
- ד. מגורים בשטח התכנית יהיו אסורים.

8. יחם התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הקנות התכנית הראשית - בסדרה
 ויהיה נבדל בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית
 זו - יכריעו הוראות תכנית זאת.

הונדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

תכנית מס' 707-תכנית בנרי
 2995 54
 שם התכנית: 14.9.60
 קומפלקס: 36 החלטה מס' 2007
 ותוקנה ע"י הוועדה המקומית ב-17.11.60 פרטיכל מס' 12.6.60

מח' משנה:	מנהל העיר:
תאריך: 17.11.60	

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 וטדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: אל-אלה
 תכנית מס' 707
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-146
 מיום 17.1.61 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 וטדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים: אל-אלה
 תכנית מס' 707
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-130
 מיום 17.1.61 החליטה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הקמת 41 ופז בנוש 7103
 בעתה מתאבל
 אליהם