

תכנית מס' 709 - תכנית בנוי

תקנון מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מפורטת "א" (תקנון 1943)

חלק אמצעי של אדמות במזרח חל-אביב

1. שם התכנית : תכנית זו קראו: תכנית מס' 709 - תכנית בנוי, תקנון מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מפורטת "א" (תקנון 1943) - חלק אמצעי של אדמות במזרח חל-אביב.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתחריט מס' ש/א/4/61 ותחריט הבנוי והתנחילה מס' ש/א/4/61 המצויים אליה (להלן "התחריט"), הכולל חלקות מס' 665 ו-666 בגוש 6213, התחריט יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתחריט.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתחריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא :
(א) קביעת אזור משרדים לחלקות מס' 665 ו-666 בגוש 6213, ואופן הבניה עליהן.
(ב) תקנון ת.ב.ע. המפורטת "א" (תקנון 1943) ^{חלק} אמצעי של אדמות במזרח חל-א, אשר הוודעה בדבר טחן תוקף לה נחתמה בעתון הרשמי מס' 1389 פיוס 1.2.45, על תכניתה, להלן התכנית הראשית.
5. תקנון התכנית הראשית: התכנית הראשית התוקף ע"י :
(א) שני מאזור מגורים 2 עם חזית מסחרית ואזור מגורים 2 לאזור משרדים.
(ב) הוספת בסוף תקנותיה כדלקמן :
למרות כל האמור לעיל, יהיו תקנות הבניה בשטח התכנית מס' 709 - תכנית בנוי - בהתאם למפורט בה.
6. תקנות הבניה : גובה הבניה: לא יעלה על 6 קומות מעל קומת עמודים כמפורט בתחריט. שטח הרצפות הכולל : לא יעלה על 101.3% משטח המגרש שהוא 5129 מ"ר, כמפורט בתחריט. השמוש בבנין : בקומת הקרקע - אולם ומשרדים, ביתר הקומות משרדים. הניה : לא יורשה כל שמוש אחר פרט להנחיה בשטח שסומן לכך בתחריט. השטח ישמש כשטח הניה פרטי מקורה כמסומן בתחריט. קוי בניה : קוי בניה בחזית רחוב ארלוזורוב לא יהיה פחות מ-12 מטר. קוי בניה לחזית רח' בלון ורח' חש"ח לא יהיה פחות מ-6 מטר וכמסומן בתחריט. אחוד מרשימים : שוט בניה לא תותר על החלקות המפורטות בסעיף 2 לפני אחודן במגרש אחד א' - כמסומן בתחריט.

7. יחס התכנית
לתכנית הראשית : על הכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניהוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות הכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זאת.

א. שרון - ב. אידלסון
א. ד' ר' ז' י' ז' י'

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם הקבוצה: ת.כ.ת. חמ' 709-ד - ת.כ.ת. כ.כ.ת.
תאריך מינוי: 4.12.60 מסיכום מס' 10 (י"ג) התקשה מס' 6
מקומות: ע"י הוועדה לזימון וית' 2 ש' יתרו, מיזם 6.2-6
ח'ת'ס'ת:

שם משנה:	מנחם העיר:
י"ד העדה:	מנחם העיר:
תאריך:	13. 8. 60

מסדר השנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים
תכנית ד' 1936
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 6. 2. 61
את התכנית הנכונה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
ד"ר רחל פוקד

מסדר הכניסה
פקודת בנין ברים 1936
ועדה מחוזית לכביה ולתכנון ערים
חלון תל-אביב.
מ - וואלי .
מרחק חשבוני קיר
חברות ה"ר אפרים מ"ס 709
144
הועדה המחוזית בישיבתה ה
3.7.61
שנים
לתוכנית העבודה לפי
יוסף רייז
ידוע כי פקודה
120 מבנה ישראלי לתכנון