

שטח תכנון עיר של תל-אביב - יפו
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 734
תקון מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מפורטת "פ", תל-אביב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 734, תקון מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מפורטת "פ", תל-אביב.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' בש/61/797 המצורף אליה (להלן התסריט), הכולל חלקות וחלקי חלקות בגושים המפורטים להלן:-

חלקי גושים: 6940, 6942, 6943, 6945, 6946.

חלקות בגוש 6940: 11, 12, 14, 16-24, 26-31, 33-36, 63-68, 71, 101, 104-109, 122-124, 144, 182 ודרכים כמסומן בתסריט.

חלקות בגוש 6942: 44, 72 ודרכים.

חלקות בגוש 6943: 173 (דרך).

חלקות בגוש 6945: 156, 165 (דרך).

חלקות בגוש 6946: 81 (דרך).

התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
(א) הרחבת רח' השומרון עד 32 מטר וקביעת דרך חדשה (להלן "הדרך החדשה") בהמשכו באותו הרוחב עד לרח' מקוה ישראל - חלק מהרחוב יותווה מתחת למפלס דרך פ"ת.

(ב) תקון תואי דרך פ"ת כמסומן בתסריט.

(ג) קביעת שטח מיוחד לתחנת טרנספורמציה.

(ד) קביעת שטח לחלוקה מחדש צפונית מערבית לדרך פ"ת כדי לאפשר תקון החלוקה הקיימת ששני צדי הדרך החדשה.

(ה) תקון הת.ב.ע. המפורטת "פ" תל-אביב, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה בתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1501 מיום 27.6.46, על תקוניה (להלן, התכנית הראשית).

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

(א) שנויים בתכנית כמפורט לעיל בסעיף מס' 4.

(ב) תוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כולקמן:
לפרות כל האסור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית בנין ערים המפורטת מס' 734 - כמפורט בה.

