

שטח הכנון עיר אל-הל-אכיב-יפו  
חכנית מפורטת מס' 743  
הקון מס' 4 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מס' 60  
חכנית פתוח שפה היט ת"א.

1. שם החכנית:  
החכנית זו הקרא: חכנית מפורטת מס' 743, הקון מס' 4 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מס' 60 חכנית פתוח שפה היט ת"א.

2. תחולת החכנית:  
החכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתכנית מס' כע/61/767 (להלן "התכנית") המצורף אליה, הכולל חלקות 3-5, 7/1, 7/2, 8, 698, 699, 900, 901, 1037 בגוש 6902, וחלקות 2, 5 בגוש 6966.

3. גבולות החכנית:  
גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. מטרת החכנית:  
מטרת החכנית היא להכנין מחדש קטע של חוף היט, לקבוע אזור כתי מלון, המשך הטיילת ואזור שפה היט ולתקן כהתאם לכך את ת.ב.ע. מס' 60, חכנית פתוח שפה היט ת"א, על תקוניה, אשר הודעה בדבר מתן הוקף לה פורטמה בעתון רשמי מס' 1031 מיום 18.7.40, להלן החכנית הראשית.

5. הקון החכנית הראשית: החכנית הראשית הוקף ע"י:

- א. שנויים בהחיות רח' הירקון וטילה חוף היט כמסומן בתכנית.
- ב. קביעת ככר להולכי רגל מול שד' קק"ל.
- ג. קביעת אזור כתי מלון במקום שטח צבורי פתוח ודרכים מבוטלות.
- ד. סמון גבולות כריכה השחיה וחוף היט (פלאו'ה) כמסומן בתכנית.
- ה. הוספת טעיף בתקנות החכנית הראשית כולקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו החכנון והתקנות בשטח החכנית המפורטת מס' 743 כמפורט בה.

6. שטח החכנית:  
כ-70 ד' בערך.

7. אזור כתי מלון:  
אזור כתי מלון כולל 3 שטחים המסומנים באותיות א, ב, ג, בתכנית. בשטחים א, ב, הורשה הקמה כתי מלון רכי קומות שיכילו כ-1200 חדרי מלון מסוג א', כתי המלון ייבנו לפי חכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית, אשר תכלול פתרון לבעיות הנועה וחניה של כלי - רכב וכן שרותים צבוריים אחרים. על שטח א' מותר יהיה להקים שנים או שלושה כתי מלון שיוקמו בנצב לרחוב הירקון. מותר יהיה להקים עם קו לונדה לצד הטיילת לשטח הבטחה רוחב הטיילת כמסומן בתכנית. על שטח ג' מותר יהיה להקים כיה מלון אשר שטח רצפות הכולל שלו לא יעלה על 250% משטח המגרש.

8. חניה:  
לכתי מלון:-- מספר מקומות החניה יקבוע לגבי כל בית-מלון ובפרד או לפי חכנית משוחפת לכל כתי המלון ביחוד כפי שיקבע בחכנית. הבנוי הנזכרת בסעיף 7.

9. אזור חוף היט:  
שטח צבורית:-- מתחם לככר מול שד' קק"ל הסודר חניה צבורית.

9. אזור חוף היט:  
בשטח זה הורשה רק הקמה מתקנים לשרותים לרצחה בים.

10. בנינים להריסה: כל בנין שהוא בנגוד לתכנית ו/או מסומן להריסה ייהרס ושיירי המפולה יסולקו מעל הקרקע.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית זאת, יכריעו הוראות התכנית זאת.

**הועדה המקומית לבנין ובנין ערים**  
**תל-אביב-יפו**

שם התכנית: זכרון קפולטון קט' 743  
 זמן תכנון: 28.5.61 פרטי: 107 מחלקת מס': 6003  
 מועד בישיבה: 28.5.61 מס' תכנית: 743

מנהל תכנון: [Signature]  
 מנהל ערים: [Signature]

תאריך: 26.9.62

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
**ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים**  
**מחוז תל-אביב**

מרחב תכנון עיר: תל-אביב  
 חכמת מס: 743  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 163  
 מיום: 4.6.62  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
**ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים**  
**מחוז תל-אביב**

מרחב תכנון ערים: תל-אביב  
 חכמת מס: 743  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 146  
 מיום: 31.7.61  
 החליטה להמקיד את התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]  
 יושב ראש הועדה: [Signature]