

שטח תכנון עיר חל-אביב יפו

הכנייה מס' 756

הקון מס' 2 לשנת 1963 של הכנייה בניין עיר מפורטת מס' 44 הכנייה מאוחדת לקביעת אזורים (הקון 1941).

1. שם התכנית: הכנייה זו תקרא הכנייה מס' 756 הקון מס' 2 לשנת 1963 של הכנייה בניין עיר מפורטת מס' 44 - הכנייה מאוחדת לקביעת אזורים (הקון 1941).

2. תחולת התכנית: הכנייה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהסריט מס' ב/ע/827/61 המצורף אליה. (להלן "ההסריט") תכולת אה שטח ת.ב.ע. המפורטת מס' 44 - הכנייה מאוחדת לקביעת אזורים (הקון 1941).

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

א. להחיר הקמת קומה נוספת עליונה במקרה של שמוש קומת עמודים לחנייה.
ב. מתן סמכויות לוועדה המקומית להקטנה קו בניה צדדי ל-2.5 מטר.

ג. לתקן את התכנית בניין העיר המפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (הקון על הקונות) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נהפרכה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1941 להלן "התכנית הראשית".

5. הקון התכנית הראשית: התכנית תחוקן ע"י הוספת בסוף תקנותיה כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה גובה הבנינים באזורי המגורים השמוש בקומת העמודים וכן התקנות לגבי קו הבניה במגורים שהזיתן פחות מ-15 מטר, בשטח התכנית מס' 756, כמפורט בה.

6. תקנות התנייה: הועדה המקומית תהיה רשאית בכל המקרים כשהדבר נראה לה כחשוב וכרצוי להרשות ולתייב את הבונים באזורי המגורים שמוש של חנייה בקומת העמודים והקמת קומה נוספת מעל הסותר עפ"י תקנות התכנית הראשית על הקונות, פרט לשטחים שייבנו לפי הכנייה בנוי מאושרת ופרט למקרים שהחנייה המוצעת עלולה להוות פגיעה במטחון התנועה שברחוב וכד'.

הוספת הקומה תהיה מותנית בהנאים הבאים:

א. שטח מינימלי של מרש לא יהיה פחות מ-500 מ"ר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש פתרון משותף לתנייה ל-2 מגרשים או יותר וכן רשום שעבוד הדדי למעבר לכלי רכב, הריסה גדרות וכד' באותם המקומות בהם נראה הדבר כרצוי לוועדה המקומית.

ג. אחור מקומות התנייה בכל מגרש, סמוך כניסות ויציאות לתנייה וקביעת מקום הסדרות יסודו של ביעת רצון מה"ע. פרטים אלה יסומנו בתכנית הבנין ויהיו חלק מן הרשיון.

ד. קווי הבנייה הצדדיים יהיו בהתאם לחוק אולם לא פחות מ-3 מטר.

ה. קומת עמודים תהיה פנויה מכל מבנים! פרט לתדר הסדרות, המסלל יהיה מה קרקעי.

ו. גובה קומת העמודים מתחת לתקרה לא יעלה על 2.80 מ'. הגובה הפנוי מתחת לקורות של הקרת קומת העמודים יהיה לפחות 2 מטר, מעל הסדרה במרכז הבנין.

סיכום תוכנית
 זכרון סידור ויזון חברים
 סיכום וזכרון סידור ויזון חברים
 סיכום תוכנית
 13-16-61

סיכום תוכנית
 זכרון סידור ויזון חברים
 סיכום וזכרון סידור ויזון חברים
 סיכום תוכנית
 13-16-61

החנה מעליה על קומה המגורים העליונה היתה חובה, שום מכנה לא יבלום מעל קומה זו פרט לחדר המכונה וחלק של הדרג המדרגות המאפשר גישה אל הגג ולחדר של מכונות המעלית. הדר המכונות של המעלית לא יחלוט יותר גבוה מאשר כך שיאפשר גישה המעלית קרה לרצפתה העליונה של קומה המגורים. הדר כבישתה וסודר במקום שיקבע ע"י מהנדס העיר. בתנאי שפתח הדר הכבישתה לא יעלה על 8 מטר ונגבהו לא יעלה על 2.20 מ'.

באותה הזדמנות והשמוש בה בקומה העמודים וברמת בתתם לדרישות העירייה. הנאי הדשיר לבנין יכלול סעיף אשר לפיו אסור יהיה להשתמש בקומה העמודים לכל מטרה אחרת מאשר חנייה בלבד.

ט. שטח החנייה ירוצף ויוכשר כך שלא יגרום לאבק.

7. ספרו סעיף 72 ב': סעיף 72 ב' יחוקן ע"י במול המלים "הועדה המחוזית" ובמקומן יכתב "הועדה המקומית".

וע"י תוספת סעיף 72 ג':

1. במגרשים שקו הבנין הצדדי יהיה 2.5 מ' לא תתקרב המרפסת בקומה הקרקע לגבולו הצדדי של המגרש יותר מאשר 1.5 מ'.
2. במקרים של בניה על קומה עמודים מפולשת במגרשים צרים, יש לבנות את העמודים בקו בנין צדדי של 3 מטר.
3. בקומות העליונות תותר הבלטה של 25 ס"מ ומעבר לקו זה לא תותר הבלטה מרפסת.

8. יחס החכניה לחכניה הראשית:

על חכניה זו החולנה תקנוה החכניה הראשית. במדה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית ובין הוראות חכניה זו, יכריעו הוראות חכניה זו.

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר	
תל-אביב-יפו	
שם החכנית: <u>תדנית מס 755</u>	
הזמלטה מישיבת מיום: <u>25.6.64</u>	מס' חכנית: <u>115</u>
מס' חכנית: <u>7362</u>	תחלטה מס': <u>6619</u>
מס' חכנית: <u>30.8.61</u>	מס' חכנית: <u>124</u>
וועדה ע"י הועדה המחוזית ביולי 1964 חיוג: <u>23.12.63</u>	
תאריך: <u>10.12.64</u>	מס' משנה: <u>10</u>

מספר תעודת זהות: 101-101-101
 תאריך: 12.10.63
 חתום: [Signature]

מספר תעודת זהות: 101-101-101
 תאריך: 12.10.63
 חתום: [Signature]

7. הצהרה על תשלום מס:
 הצהרתי כי התשלום המפורט לעיל הוא המלא, ואין לי חובות מסיות אחרות.

1. מס הכנסה: 100.00 ₪
2. מס רווח הון: 50.00 ₪
3. מס ערך מוסף: 20.00 ₪

8. הצהרה על נכונות הנתונים:

הנתונים המפורטים לעיל הם נכונים, ואין להם שום הבדל מהמקור.

מספר תעודת זהות: 101-101-101	
תאריך: 12.10.63	
חתימה: [Signature]	
מספר:	101-101-101
תאריך:	12.10.63