

שם חבור עיר חל - אביב / יפו

חכניה בנין ערים מפורסם מס' 759

חבור מס' 1 לשנת 1964 של ח.ב.ע. 464

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכונים ערים
מחוז תל אביב

שטח הכבון עיר תל - אביב / יפו

חכניה בנין ערים טעורט מס' 759

מס' 1 לשנת 1964 לה.ב.ע. מס' 464

1. שטח החכניה חכניה זו תקרה חכניה בנין ערים טעורט מס' 759 מקון מס' 1 לשנת 1964 של ח.ב.ע. מס' 464.

2. חולות החכניה חכניה זו תחול על שטח מוחתם בקו כחול כזה בחסרים מס' כב/159/1 המצורף אליה (להלן החסרים) הכולל חלקות 6 - 8, 10 - 13, 24, 25, מבוס 6107.
חלקי חלקות 15-19, 65, מבוס 6107.
חלקי חלקות 24, 32, מבוס 6106.
חלקה 260 מבוס 6106.
החסרים יתורו חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר הנוגע להכניה ולחסרים.

3. בבולות החכניה בבולות החכניה מוחתמים בקו כחול כזה בחסרים.

4. בעל הפרט המכלול בחכניה חב' ארטור המון בע"מ ואחרים.

5. ח י ו ד מ חב' ארטור המון בע"מ.

6. מחיר החכניה י. פרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים תל-אביב.

7. שטח הפרט המכלול בחכניה 86,800 דונם.



8. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בטעף 2, ולתקן בהתאם לכך את חכנית בניין ערים המפורשת מס' 464 (לחלן התכנית הראשית) אשר הודיעה בדבר התקנתה מורשת בילקו המפורשים 740 מיום 18.2.60.

9. תכנון התכנית הראשית
א. שינוי התכנון והתקנות וקביעתם בהתאם למסומן בחסרית.
ב. חוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה בתכנון והתקנות לשטח התכנית בניין ערים מפורשת מס' 759 במפורשת בח".

10. רשום הדרכים
כל הדרכים המסומנות בחסרית בשטח של 13,963 דונם כולל הרחבת דרכים קיימות, מיועדות להטקעה והרשמה על שם עיריית תל-אביב/יפו ללא כל חמורה.

11. שטחים לבנינים צבוריים
המגרשים המיועדים לשטחים לבנינים צבוריים בשטח של 13,420 דונם ישמשו למטרות המסומנות בחכנית הראשית וירשמו על שם עיריית תל-אביב/יפו ללא כל חמורה.

12. מגרשים צבוריים מתווחים
המגרשים הצבוריים המתווחים בשטח של 7,551 דונם ירשמו על שם עיריית תל-אביב/יפו ללא כל חמורה.

13. אזור מיוחד
השטחים המותרים לאזור מיוחד יהיו:
1. בתי מלון מסחריים
2. הוטלים
3. מועדונים חברתיים בהסכמה מיוחדת/ל ועדת בניין ערים.
א' הבניה המותר יהיה 30% בקומה ולא יותר מאשר 120% טח"כ בניה.

14. חניה חנויות
הועדה המקומית תהיה רשאית להחיר הקמת חנויות למכירה קמעונית לרשות עקרת הבית, בקומת העמודים של בנינים מס' 4 ו-6 כפי שסומן בחסרית כחניה חנויות.

15. א' אזור הקמת גדרות
לא תורשה הקמת גדרות בין המגרשים כדלקמן:
בין מגרש 1 ו-2, 3 ו-4, 5 ו-6, א' 6 ו-7, 9 ו-10.
א' 10 - ד'.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה ולחיתוכי ערים
מנהל תל-אביב

השופטים המורים וחוקי הבניה יהיו בהתאם לחוראות ההכניה הראשית. % הבניה המותר יהיה 40% בקומה, סה"כ בניה ב-3 קומות וסה"כ 120% בניה בכל הקומות.

15, אזור מסחרי

16. אזור מגורים II א" אזור המגורים בהכניה אחיה אזור מגורים II א", מספר הקומות ומספר יחידות ושטח רצפות לכל בנין יהיה בהתאם לרשימה היחידות ושטחי הבניה במסריה.

17. שטח פרטי פתוח שטח זה יחשב כשטח פרטי פתוח ויעדה את הבנינים מס' 7, 8, 9 לבן גוי נופש וספורט.

18. שטחים בשטח ההכניה לא יבנו יותר מ-645 יחידות דיור.

19. בנינים להריסתם הבנינים שהוקמו בגבול להכניה זו יהיו מיועדים להריסה. בנינים אלה יחרשו ושיירי המסולה יסולקו על חשבון בעלי הקרקע.

20. שטח למסדר בעלות ומבשרים להשלמתם הועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה לבנינים מס' 25 ושני חררי מדרגות של בנין 6 המצויים בחוף שטח מבשרים להשלמתם, כל עוד לא תוסדרו ויוצקו חליטין בין בעלי הקרקע בחוף השטח הנ"ל ויוזמי הבניה זו.

21. ביוב, ניקוז והספקת מים הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יתבנו העודות היתר לבניה לפני שהוצענה אותן פבורות הנקוד והביוב בשטח ההכניה תזא שידרשו על ידי מהנדס הקיץ, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר המוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוח מייבם לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש פהמס מראש, פהמס הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב/יפו, לחת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד במביבה. כל בעל קרקע הנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאיה לדרוש טבעל(ים) לחקן כל נזק על ידם על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד".

הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב/יפו.

[illegible][illegible]

גוש 6107 מעורבות אצל
בעדן מובבל גוש
6017 מעורבות בית
בעדן מובבל

גרש 6107 מעובות דא בעדיהן מוגבל

משרד המשפטים
התביעה הכללית

גוש 6107 מעונות כף חית בערבון מוגבל

6107 מעונות אלף
בית
6017 מעונות בית
בית

גוש 6107 מערבות דמ בערבת מאהל

~~גוש 6107 מעוזות גימל
בשרון מוגבל~~

גוש 6107 מעוזות בקר חית בשדון קונבל

M.T.P.I. פרלשטיין

ארכיטקט וזונה גורים
רתי' אחר דעם סוף. ודא. מריון 244203

חזקת שבת סה"כ הוצ"כ י"ח

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: חקירת ב.צ. מפורסות מה' 759

המלצה בישיבת מוסד: 19.4.64 פרטים: נס' 327 חולסה מס' 21062

" " " " 20.7.64 " " 22121 " 344 " " 21926 " " " " 27332 " 422 " " " 13.12.65 14.9.64

החלק ה' הודעה מס' 101 פ. בישיבות מוסד

ח א י ט א

מח' מס' 101

תאריך 32.2.66

בשרד הכנסים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז סא-אויג
מרחב תכנון מקומי סא-אויג-אופ
תכנית אופ מס' 759
הועדה המחוזית בשיבתה 235
הקליטה לתת תוקף 13.12.65
לחברת אופ לעול
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז סא-אויג
מרחב תכנון מקומי סא-אויג-אופ
תכנית אופ מס' 759
הועדה המחוזית בשיבתה 235
הקליטה לתת תוקף 13.12.65
לחברת אופ לעול
יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית בשיבתה
הקליטה לתת תוקף
לחברת אופ לעול
יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית בשיבתה
הקליטה לתת תוקף
לחברת אופ לעול
יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית בשיבתה
הקליטה לתת תוקף
לחברת אופ לעול
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז סא-אויג
מרחב תכנון מקומי סא-אויג-אופ
תכנית אופ מס' 759
הועדה המחוזית בשיבתה 235
הקליטה לתת תוקף 13.12.65
לחברת אופ לעול
יושב ראש הועדה