

הכנייה מס' 763

הקון מס' 2 לשנת 1961 של הכנייה מתאר מס' 50 אדמות מזרח הל-אביב.

1. שם החכניה : הכנייה זו קרא הכנייה מס' 763, הקון מס' 2 לשנת 1961 של הכנייה מתאר מס' 50, אדמות מזרח הל-אביב.

2. מחולת החכניה: הכנייה זו החול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהסריט מס' ב/ע/841/61 המצורף אליה, (להלן "ההסריט") הכולל את שטח ה.ת.כ.ע. המפורסות "A" "B" "C", הקון 1943 על הקונייה, כפי שהן כלולות בהכנייה מתאר מס' 50 וכמסומן בהסריט.

3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.

4. מטרת החכניה : מטרת החכניה היא:

- א. להחיר הקמת קומה נוספת עליונה במקרה של שמוש קומת עמודים לחניה
- ב. לתקן את החכניה מתאר מס' 50, אדמות מזרח הל-אביב על הקונייה, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה בתפרסמה בעהון הרשמי מס' 1064 מיום 19.12.1940. להלן "החכניה הראשית".

5. הקון החכניה הראשית: החכניה הכוללת את ה.ת.כ.ע. המפורסות בסעיף 2 לעיל החוקן ע"י הוספת בסוף הקנותיה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה גובה הכנינים באזורי המגורים והשמוש בקומת העמודים בשטח החכניה מס' 763 כמפורט בה.

6. הקנות החנייה :

הודעה המקומית תהיה רשאית בכל המקרים שהדבר נראה לה כחשבוני וכראוי להשנות ולחייב את הכונים באזורי מגורים שמוש של חנייה בקומת העמודים והקמת קומת נוספת מעל המותר עפ"י הקנות החכניה הראשית על הקונייה, פרט לשטחים שיבנו לפי חכניה בנוי מאוחרת ופרט למקרים שהחנייה המוצעת עלולה להזדה בגיעה כמסומן התבועה שברחוב וכד'. הוספת הקומת תהיה מותנית בתנאים הבאים:

- א. שטח חנייה של מגרש לא יהיה פחות מ-500 מ"ר.
- ב. הודעה המקומית תהיה רשאית לדרוש פתרון משותף לחנייה ל-2 מגרשים או יותר וכן רשום שעבוד הדדי למעבר לכלי-רכב, תריסת גדרות וכד', באותם המקומות בהם נראה הדבר כראוי לועדה המקומית.
- ג. אחוז מקומת החנייה בכל מגרש, סמוך לניסוח הודעה המקומית קצתו המוקדם יהיה רשאית לקבוע מקום המדרכות יסודיות חנייה רצון מה"ע. פרטים אלה יסומנו בהכנייה הבניין ויהיו חלק מן הרשיון.
- ד. אחי החכניה הצודים יהיו בהתאם לחוק אולם לא פחות מ-3 מסר.

ה. קומת עמודים תהיה פנויה מכל מכנים, פרט לחדר המדרגות. המקלט יהיה תת-קרקעי.

ו. גובה קומת העמודים מתחת למקרה לא יעלה על 2.30 מ'. גובה הפנוי מתחת לקורות של הקרת קומת העמודים יהיה לפחות 2 מסר.

1963

מס' 29 ינואר 1963

1. שם פרטי: שם פרטי של המועמד הוא **אברהם**.

2. שם משפחה: שם משפחה של המועמד הוא **אברהם**.
מס' זהות: **א 2 4 3**

3. תאריך לידה: תאריך לידה של המועמד הוא **1918**.

4. מקום לידה: מקום לידה של המועמד הוא **ירושלים**.

5. מקום מגורים: מקום מגורים של המועמד הוא **ירושלים**.

6. תעודת זהות: מס' תעודת זהות של המועמד הוא **א 2 4 3**.

7. השכלה: השכלה של המועמד היא **בגרות**.

8. הערות: הערות על המועמד הן **אברהם**.

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
מרחב תכנון עיר.....	תל אביב
תכנית מתאר מס'.....	763
תקן 61/2 לתכנית מתאר מס'.....	50
אנו מרשה בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל	
ד שבת חשבו	
מאריך.....	
29 ינואר 1963	

שר הפנים

9. הערות: הערות על המועמד הן **אברהם**.

10. הערות: הערות על המועמד הן **אברהם**.

6. תקנות החנייה וההקנה מעליה עד קומת המגורים העליונה תהיה חובה. שום מבנה לא יבנוט מעל קומת זו פרט לחדר המכוונות וחלק של חדר הסדרגות המאפשר גישה אל הגג ולחדר של מכוונות המעליות. חדר המכוונות של המעליות לא יבנוט יותר גבוה מאשר כן שיאפשר גישה המעליות עד לרצפתה העליונה של קומת המגורים. חדר כביסה יסודר במקום שיקבע ע"י מהנדס העיר. "בחנאי ששטח חדר הכביסה לא יעלה על 8 מ"ר וגובהו לא יעלה על 2,20 מטר".

Al. M...

ה. כצדד החנייה והשמוש בה בקומת העמודים יובטח בהתאם לדרישות העירייה. תנאי הרשיון לבנין יכלול סעיף אשר לפיו אסור יהיה להשתמש בקומת העמודים לכל מטרה אחרת מאשר חנייה בלבד.

ט. שטח החנייה ירוצף ויוכשר כך שלא יגרם לאבק.

C-D-B-A

7. יחס התכניה לתכניה הראשית

על התכניה זו החלוקה הקבועה התכניה הראשית ותקנות הת.ב.ע. המפורטות "C-D-B-A" - (תקון 1943) כמדה שיהיה בגודל בין הוראות התכניה הראשית (כולל הת.ב.ע. המפורטות הנ"ל) ובין הוראות תכניה זו, יכריעו הוראות תכניה זאת.

הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>ת.ד.נ.ת. חט' 763</u>	
מס' תכנית: <u>7362</u> / מ"ר שטח: <u>70.8.6</u> / מ"ר פרטיכל: <u>124</u> / חזקתה: <u>מס' 7362</u>	
תוקנה ע"י הוועדה המקומית בלשכת בנין מס' <u>21.4.61</u>	
ת.נ.י.ט.ת.:	
מס' משנה:	מס' תכנית:
<u>153</u>	<u>763</u>
מס' תכנית:	מס' תכנית:
<u>763</u>	<u>763</u>
תאריך: <u>25. 6. 62.</u>	

פי"א

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון עיר:	<u>תל-אביב</u>
תקן לתכנית מתאי: תכנית מס' <u>763</u>	
תוקנה המחוזית בשיבתה ה <u>161</u>	
תאריך החליטה להמליץ בפני השר לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל: <u>7.5.62</u>	
סגן מנהל כללי לתכנון	<u>י. רש</u>
יושב ראש הועדה	<u>י. רש</u>

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון ערים:	<u>תל-אביב</u>
תכנית מס' <u>763</u>	
תוקנה המחוזית בשיבתה ה <u>153</u>	
תאריך החליטה להמליץ בפני השר לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל: <u>21. 11. 61</u>	
סגן מנהל כללי לתכנון	<u>י. רש</u>
יושב ראש הועדה	<u>י. רש</u>