

7  
שטח תכנון עיר של תל-אביב - י מ ו  
תכנית מפורטת מס' 796  
תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת Q ימו  
תכנית לסקום שכ' התקנה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 796 תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת Q - י מ ו, תכנית לסקום של שכונת התקנה.

2. גבולות התכנית: למסומנים בקו כחול כהה בתשרים.

3. החולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותאם בקו כחול כהה בתשרים מס' 600 המצורף אליה, להלן התשרים, הכולל חלקות: חלק מחלקה 1 בנוס 6980, חלקה 138 בנוס 7069, חלק מחלקה 8 בנוס 6979. התשרים יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרים.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא - קביעת שטח להתחלת סיקום שכונת התקנה, ולתקן בהתאם לכך את ת.ב.ע. מפורטת Q על תקניה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון רשמי מס' 1440 מיום 20.9.45.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תוקן ע"י:

א. קבלת איזור מצודים

ב. קביעת דרכים ודרכי גישה

ג. קביעת תקנות בניה בשטח תכנית זו ובהתאם לתכנית בנוי מיוחדת. לשם הנ"ל.

ד. הוספת סעיף בתקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות משטח תכנית מפורטת מס' 796 תקון 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת Q כמפורט בה.

6. תקנות בניה:

א. גובה הבניינים:

גובה הבניינים לא יעלה על 4 קומות מעל עמודים.

ב. קווי בניה:

קווי בניה לרוב יהיו כמסומן בתשרים. קווי בניה לצד ומאחור יהיו בהתאם לתכנית בנוי מיוחדת.

ג. מספר יחידות דיור:

מספר יחידות הדיור לא יעלה על 20 יחידות דיור לרובם נטו.

ד. אחוזי בניה:

אחוזי הבניה יהיו בהתאם לתכנית הבנויה.



11/1/62

מס' תעודת זהות: 2134  
 מס' תעודת זהות: 2134  
 מס' תעודת זהות: 2134

החלטת הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר  
 תל-אביב-יפו  
 מס' תעודת זהות: 2134  
 מס' תעודת זהות: 2134

החלטת הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר  
 תל-אביב-יפו  
 מס' תעודת זהות: 2134  
 מס' תעודת זהות: 2134

**1. תכנית בנייה:**

בתכנית יטענו שטחים לתחום בשלבים, שטח של סלב 'א' יבנו  
 הבנינים לאחר אשור תכנית הבנוי ע"י הועדה המחוזית. בשטח  
 של סלב 'ב', יהיה בסמכותה של הועדה המקומית להוציא היתרים  
 לבניה רק לאחר סימונו שבנים מהשטחים הנבולים והמיועדים  
 לצרכי צבור.

**7. שטחים ציבוריים:**

כל השטחים המיועדים לדרכים ושטח צבורי פתוח יושמו על שם  
 עיריית תל-אביב - יפו.

**8. יישור ומילוי הקרקע:**

גובה הקרקע והמילוי בשטח הנ"ל כמו כן כל הסדורים למניעת  
 שטפונות יעשו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

**9. יחס התכנית לתכנית הראשית:**

על תוכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה נגזר  
 בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות  
 תכנית זו.

**הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר**  
**תל-אביב-יפו**

שם התכנית: מפרטת מס' 796

הומלצה בישיבה מיום 6.5.62 ב-170 חלקה מס' 10230  
 ומוקנה ע"י הועדה המחוזית ב-26.11.62 מס' 13.5.63-1  
 הומלצה בשניה מיום 31.5.64 ב-331 חלקה מס' 2134  
 ומוקנה ע"י הועדה המחוזית ב-23.11.64

מח' תל-אביב-יפו	מח' תל-אביב-יפו	מח' תל-אביב-יפו
27.8.65		

המתכנן: ג'. אורבך - ז. ברון

בעל הקרקע: חברה דסקו בע"מ ואחרים

דסקו  
 חברה לתכנון ותחלופה  
 RASSCO  
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.  
 תל-אביב

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לבנייה ולתכנון ערים  
 מח' תל-אביב



משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סח'ו תל-אביב  
מרחב תכנון עיר ט-א-א-ב-ו  
תכנית מט 296  
הוצרה המחוזית בשיבתה ה 215  
מיום 28.11.64 החליטה לתת חוקף  
להכניית הנקודה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סח'ו תל-אביב  
מרחב תכנון ערים ט-א-א-ב-ו  
תכנית מט 296  
הוצרה המחוזית בשיבתה ה 184  
מיום 18.5.63 החליטה להמקיד  
אחתות לית הנקובה לעיל 7  
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

החלטת הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, תל-אביב, מיום 28.11.64, להחליט לתת חוקף להכניית הנקודה לעיל, מתוך תוכנית מס' 296, מרחב ט-א-א-ב-ו, עיר תל-אביב, לפי פקודת בנין ערים, 1936.

1. [Faint text]  
מט 296 - תכנית מס' 296 - מרחב ט-א-א-ב-ו - עיר תל-אביב - לפי פקודת בנין ערים, 1936.

2. [Faint text]  
מט 296 - תכנית מס' 296 - מרחב ט-א-א-ב-ו - עיר תל-אביב - לפי פקודת בנין ערים, 1936.

3. [Faint text]  
מט 296 - תכנית מס' 296 - מרחב ט-א-א-ב-ו - עיר תל-אביב - לפי פקודת בנין ערים, 1936.

ר"מ: [Signature]  
מנהל: [Signature]  
תאריך: [Signature]

משרד הפנים  
תל-אביב

[Handwritten notes and signatures]