

תכנית מפורטת מס. 819
תקון מס. 1 לשנת 1963 של תכנית מפורטת 446

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס. 819, תקון מס. 1 לשנת 1963, של תכנית מפורטת 446.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. ר/1/62/א"ב (להלן "התסריט") המצורף אליה הכולל חלקות וחלקי חלקות, מס. 5, 8, 9, 10, 12, 13, בגוש 6971 ומס. 88, 89, 136, 143, 145, 146, 162, 164, בגוש 7061 ודרכים קיימות. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מותחמים בקו כחול בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לתכנן ולקבוע את הבינוי בשטח התכנית ולתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 446, תקון מס. 1 לשנת 1963 של ת.ב.ע. יפו (על תקוניה) אשר ההודעה על סתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 726 מיום 24.12.59, להלן "התכנית הראשית" על תקוניה.

תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתקון על-ידי:

- התוית דרכים חדשות כמסומן בתסריט.
- בטול איזור לבנינים ציבוריים ושטח חניה וקביעת איזור מלאכה ודרכים חדשות כמסומן, כמסומן בתסריט.
- קביעת חניה תת-קרקעית כמסומן בתסריט.
- קביעת תקנות בניה כמפורט בסעיף 7 להלן.
- קביעת שטח לתכנון בעתיד.
- הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית על תקוניה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית המפורטת מס. 819 בהתאם למפורט בה.

6. רשום שטחים ציבוריים: שטח הדרכים יירשם על-שם עיריית תל-אביב-יפו, ללא תמורה כשהן פנויות מכל סכנה.

7. תקנות בניה:

- קרי בניה: יהיו בהתאם למסומן בתסריט, יש להבטיח זווית ראייה בפנות הרחובות לשביעת רצונו של מהנדס העיר.
- מספר הקומות: הבנינים הפונים לרח' עליה ייבנו לפי תכנית בינוי מיוחדת כמפורט להלן. שאר הבנינים ייבנו בשלוש קומות מעל קומת קרקע ברוחה. כמסומן.
- שטח הבניה: שטח הבניה הכולל (בלי סתפים ופרפסות) לא יעלה על 57,653 מ"ר (כולל השטח לתכנון בעתיד).
- שטח תכנון בעתיד: השטחים בפנות הרחובות עליה וקבוץ-גלויות יהיה שטח לתכנון בעתיד ולגביו תוגש תכנית בינוי מיוחדת במטרה לשוות תופעה נאה של הבינוי לרח' עליה ושטח חפשי שיושם גם כמקום לגבון, לגבית-גב, מסעדה וכו' וכן גם להקמת בנין רב-קומות. תכנית זו תובא לאשור נפרד בועדה המחוזית. בפנות הרחובות קבוץ-גלויות והר-ציון ייקבע השטח, אף הוא לתכנון בעתיד, אולם במטרה להשאירו בשטח צבורי פתוח.
- לא תורשה הקמת מבנים לדוודים, בוילרים וכו' מחוץ לקרי הבניה המסומנים בתסריט.

1937.8

הנהיגו אותם ללכת לכל שטח הכנסייה כשפסל זה עברו - גלויים.
הנהיגו אותם ללכת על ידי המערה הקטנה לכוון ובנין ערים.

9. תחנת רלס:

10. בקרו ובייב
והפסקת טיים:

[illegible]

כ. המסקת המים תהיה על-ידי מטעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

ישור ומלוי
פרקע:

לא תגתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים המסוכים. ויעשו הסיירות המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

12. הריסת בניינים: כל בניין שהוא בניין לחדשות התכנית יהיה ושיירי המבנה יסולקו על-ידי הכעלים שהקדע.

13. יחס התכצ"ת

לתכנית הראשית: על תכנית זאת תחולנה תקנות התכנית הראשית. כסירה שיהיה נגוד בין הוראות תכנית זאת והוראות התכנית הראשית - יכריעו הוראות תכנית זאת.

בשם בעלי הקרקע והירוזמים

רפ"פ פרו"מ. ד"ר א. מליכרמן. צ. פרנקל

החברה לתעבורה המלאכה מהנדסים ארזים יעקוב
בתל-אביב יפו

מסמך המקומית לכניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: מגמת ב.ג. מפורטת מס' 819

תקופת כתיבה: 22.6.62 עד 18.6.62
11.9.62 תחילה 18.6.62
ותוקף ע' הועדה המחוזית בשיעור 10.6.63 מיום 10.6.63

מיום 24.8.62 - 14.10.63

שם התכנית: מגמת ב.ג. מפורטת מס' 819

תקופת כתיבה: 22.6.62 עד 18.6.62
11.9.62 תחילה 18.6.62
ותוקף ע' הועדה המחוזית בשיעור 10.6.63 מיום 10.6.63

מיום 24.8.62 - 14.10.63

מס' תעודת זהות: 210
תאריך: 24.8.64
מס' תעודת זהות: 210
מס' תעודת זהות: 210

מס' תעודת זהות: 192
תאריך: 1.4.10.63
מס' תעודת זהות: 192
מס' תעודת זהות: 192

המנהל הכללי של המבחנים והתעודות
המנהל הכללי של המבחנים והתעודות
המנהל הכללי של המבחנים והתעודות

המנהל הכללי של המבחנים והתעודות

מס' תעודת זהות: 210

המנהל הכללי של המבחנים והתעודות
המנהל הכללי של המבחנים והתעודות
המנהל הכללי של המבחנים והתעודות

מס' תעודת זהות: 210

מס' תעודת זהות: 210

המנהל הכללי של המבחנים והתעודות

המנהל הכללי של המבחנים והתעודות

המנהל הכללי של המבחנים והתעודות

מס' תעודת זהות: 210
תאריך: 24.8.64
מס' תעודת זהות: 210
מס' תעודת זהות: 210

גזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
תזכורה _____