

מרחב תכנון מקומי של חל-אביב-יפו

הכנית מפורטת מס' 854 - (הכנית בנוי)
שנוי מס' 1 לשנת 1965 של הכנית מפורטת
מס' 666.

1. שם ההכנית: הכנית זו תקרא הכנית מפורטת מס' 854 (הכנית בנוי), שנוי מס' 1 לשנת 1965 של ח.ב.ע. מפורטת מס' 666.
2. תחולת ההכנית: הכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתחריט מס' י/ג/טר/64/1 ותחריט הבנוי י/ג/טר/64/2 המצורפים אליה, להלן "התחריט", הכולל חלקות מס' 198-205 וחלק מהדרך לבטול מס' 126 בגוש 7030. התחריט יהיה חלק בלתי נפרד מההכנית.
3. גבולות ההכנית: גבולות ההכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.
4. מטרת ההכנית: מטרת ההכנית היא לקבוע את אופן הבנוי על החלקות המפורטות בסעיף 2 ולשנות בהתאם לכך את ההכנית המפורטת מס' 666, אשר ההחלטה בדבר מתן חוקף לה נחקלה בישיבת הועדה המחוזית מיום 4.6.62, להלן "ההכנית הראשית".
5. שנוי ההכנית הראשית: ההכנית הראשית תשונה ע"י:
 - (א) שנוי אזור המגורים ב' (שקום) לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות.
 - (ב) הוספה בסוף תקנות ההכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים על החלקות מס' 198 - 205 וחלק מחלקת הדרך מס' 126, בנין בגובה שלא יעלה על 10 קומות מגורים מעל חזית חנויות כמפורט בהכנית מפורטת מס' 854 - (הכנית בנוי).
6. תחריט הבנוי: גובה הבנין לא יעלה על 10 קומות מגורים וקומת עמודים פתוחה מעל חזית חנויות כמסומן בתחריט.
 - (א) מספר יחידות דיור: מספר יחידות דיור לא יעלה על 30 בס"ה לפי 3 דירות בקומה.
 - (ב) אחוזי הבניה הכוללים: אחוזי הבניה לא יעלו על 185 משטח המגרש כמפורט בתחריט.
 - (ג) השמושים המותרים: 10 הקומות העליונות מגורים מעל חזית חנויות הכוללת חנויות, מחסנים ובנק.
 - (ד) קוי הבניה: קוי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתחריט.
7. תנאי למתן היתר בניה:
 - (א) פנויים והריסות: על היוזמים להבטיח בצו השנויים וההריסות ע"י ערבות בנקאית לפי הערכה.
 - (ב) יש לקבל הסכמת משרד הבטחון ואגף העושה אזרחית.
 - (ג) " " " מכבי אש לסדורי כבוי אש.
 - (ד) " " " מח' התברואה לסדורי פנוי אשפה.
 - (ה) " " " מח"ע על החניה שתסופק לפי החקן.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

8. מס השבחה: העיריה תהיה רשאית לגבות מס השבחה.
9. רשום שטחי הדרכים: השטח המיועד להרחבת הרחוב ירשם ע"ש העיריה ללא תמורה.
10. שלבי בצו: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מתאריך אישורה הסופי.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זאת.

הבעלים והיוזמים ישראל

חל-אביב, תאריך _____

המתכננים: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית ספורט מס' 854			
מס' תכנית	מס' חלקה	שטח חלקה	שטח תכנית
20574	320	15.364	15.364
21061	327	19.464	19.464
ותוקנה ע"י הועדה המקומית בשיבתה מיום 12.4.65			
שטח לבנין מקי ע"י תכנית התכנון ולבניה			
ישיבה מס' 16			
תאריך: 11.5.57			

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: ג-א	מרחב תכנון מקומי: ג-א
תכנית: 854	מס' חלקה: 16
הועדה המקומית בשיבתה ה' מיום 13.2.67	
החליטה לתת תוקף לתכנית המקומית לעיל.	
סגן מנהל כלל לתכנון	

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: ג-א	מרחב תכנון מקומי: ג-א
תכנית: 854	מס' חלקה: 223
הועדה המקומית בשיבתה ה' מיום 12.4.65	
החליטה להפקיד את התכנית והנוכרת לעיל.	
סגן מנהל כלל לתכנון	