

תכנית מס' 873

תקון מס' 2 לשנת 1963 של ח.ב.ע. מפורטת "A"
חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב (תקון 1943)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 873 תקון מס' 2 לשנת 1963 של ח.ב.ע. מפורטת "A" חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב (תקון 1943).

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט מס' 18/63 ובחסריט הבנוי מס' 19/63 (להלן "החסריט") המצורפים אליה הכולל את החלקה 177 בגוש 6213 בשטח של 758 מ"ר. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסריט.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע על החלקה הנ"ל אזור מגורים מיוחד לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות מעל קומת עמודים פנויה לחניה במקום אזור דירות II ולחקן בהתאם לכך את התכנית ב.ע. המפורטת "A" חלק אמצעי של אדמת מזרח תל-אביב (תקון 1943) על חקוניה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נפרסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945.

5. תקון התכנית הראשית : התכנית הראשית תתוקן ע"י:

(א) קביעת אזור מגורים מיוחד לחלקה 177 בגוש 6213 כמסומן בחסריט לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות עם 12 דירות מעל קומת עמודים פנויה בגובה של 2.30 מטר.

(ב) קביעת שטח רצפות כולל של 833.68 מ"ר שהם 110% משטח החלקה וקרי בנין כמסומן בחסריט.

(ג) הקצאת שטח לתנייה בשטח קומת הקרקע עבור דיירי הבית כמסומן בחסריט.

(ד) חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 177 בגוש 6213 בהתאם למפורט בתכנית מס' 873".

6. מס השבחה : הועדה המקומית לבנין ובנין-ערים תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות תכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת המתכננים

חתימת הבעלים

משרד טכני
ד. רשקס את ז. גולדמן
ארכיטקט אדריכלים
תל-אביב, רח' לוריה 5
טל. 227539

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 873
הומלצה בישיבה מיום 22.9.63 פרטיכל מס' 41-1 החלטת מס' 2

חתימות		
י"ר הועדה	מנהל העיר	מח' משנה
4.10.64	תאריך	

23/9/64

