

6

שטח הכנון עיר של הל-אביב-יפו  
הכניה בנין עיר סט" 878

תקון סט" 1 לשנת 1963 של הכניה בנין ערים ספורטה "F" ה"א

1. שטח הכניה: הכניה זו הקרא: הכניה ג.ע. סט. 878 תקון סט" 1 לשנת 1963 של הכניה בנין ערים ספורטה "F" ה"א.

2. החולת הכניה: הכניה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתפרים סט. בק/1048/63 הסודר אליה (להלן התפרים) הכולל את שטח הכניה בנין ערים הספורטה "F" הל-אביב. התפרים יהיה חלק בלתי נפרד מהכניה בכל דבר הנוגע להכניה ולתפרים.

3. גבולות הכניה: גבולות הכניה מסומנים בקו כחול כהה בתפרים.

4. מטרת הכניה: מטרת הכניה היא להחיר הקמת קומה נוספת עליונה במקרה של שטח קומה עמודים להניה ולתקן בהתאם לכך את התב.ע. הספורטה "F", אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נחפרטה בעתון הרשמי סט. 1501 מיום 27.6.46, על הקוניה, להלן הכניה הראשית.

5. מחון הכניה הראשית: הכניה הראשית החוקן ע"י הוספת בסוף הקוניה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה גובה בנינים באזורי המגורים והשטח בקומת העמודים בשטח הכניה ג.ע. סט. 878 כספורט בה.

6. הקנות התניה: הועדה המקומית תהיה רשאית בכל המקרים כשהדבר נראה לה כחשוב וכרצוי להרשות ולחייב את הבונים באזורי מגורים שטח של תניה בקומת העמודים והקמת קומה נוספת מעל המותר ע"י הקנות הכניה הראשית על הקוניה, פרט לשטחים שייבנו לפי הכניה בנוי מאושרה ופרט למקרים שהתניה המוצעת עלולה להזוה פגיעה במסחון המנועה שברחוב וכד".

הוספת הקומה תהיה מותניה בתנאים הבאים:

א. שטח סיניסלי של מטרס לא יהיה פתוח ס"מ 500 ס"ר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש פתרון מסוים לתניה ל-2 מטרס או יותר וכן רשות שעבוד חדרי למעבר לכלי רכב, הריסתה גדרות וכד", באותם המקומות בהם נראה הדבר כרצוי לוועדה המקומית.

ג. אחור מקומות התניה במל מטרס, מסון כניסוח ויציאות לתניה וקביעת מקום המדרכות יסודרו לשביעת רצון מה"ע. פרטים אלה יסומנו בתכניות האבנין ויהיו חלק מן הרשיון.

ד. קוי התניה הצדדיים יהיו בהתאם לחוק אולם לא פחות מ" 3 מטר.

ה. קומת העמודים תהיה סנויה סכל שבנים, פרט לתדר המדרגות. הפקלט יהיה הת"קרקעי.

ו. גובה קומת העמודים סתחה לחקרה לא יעלה על 2.30 מ". הגובה סנוי סתחה לקורות של הקרה קומת העמודים יהיה לפחות 2 מטר.

ז. החקנה מעליה עדי קומת המגורים העליונה תהיה טובה, שום מבנה לא יבלוט מעל קומת זו, פרט לתדר המכונות וחלק של חדר המדרגות, האפשר גישה אל הגג ולחדר של מכונות המעליה. חדר המכונות של המעליה לא יבלוט יותר גבוה מאשר כן שיאפשר גישה המעליה עד לרצפתה העליונה של קומת המגורים. חדר כביסה יסודר במקום שיקבע ע"י מנדוס העיר בתנאי ששטח חדר הכביסה לא יעלה על 8 מ" ויגובהו לא יעלה על 2.20 מטר.



3244

ה. בצדק החנייה והשמוש בה בקומה הקטורה יובטח בהתאם לדרישות הקצרות, חנאי הרשיון לבנין יכלול סעיף אשר לבין אסור יהיה להשתמש בקומה הקטורה לכל מטרה אחרת, מאשר חנייה בלבד.

ט. שטח החנייה ירוצף ויוכשר כך שלא יגרום לאבק.

6. הכנת חנייה  
(המשך)

7. יתם החכניה לתכניה הראשית

על חכניה זאת תחולנה הקנות החכניה הראשית, באיזה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זאת, יכריעו הוראות חכניה זאת.

**הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר**  
חל-אביב-יפו

שם החכנית: תכנית בנין עיר מס' 878  
התעלה כשייבה מיום 30-8-61 פרטיכל מס' 124 החלטה מס' 7362  
23-2-64 314 20118

חתימות	
מח' חנוה	מנהל העיר
י"ר הועדה	תאריך
	6.12.64

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים  
מחוז חל-אביב

מרחב תכנון עיר גא-א/א-2 - 101  
חכנית גא-א/א-1 מס' 878  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 202  
מיום 12.10.64 החליטה לתת חוקף  
לתכנית הקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון   
יוש"ר ראש הועדה

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים  
מחוז חל-אביב

מרחב תכנון עיר גא-א/א-2 - 101  
חכנית גא-א/א-1 מס' 878  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 202  
מיום 23.3.64 החליטה להסגיר  
את החכנית הקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון   
יוש"ר ראש הועדה