

4

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו  
תכנית בנין עיר מס' 882

תקון מס. 4 לשנת 1963 של תכנית בנין ערים מס. 432 (תקון 1955/1 של תכנית מתאר יפו).

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: תכנית ב.ע. מס. 882 תקון מס' 4 לשנת 1963 של תכנית בנין ערים מס. 432 (תקון 1955/1 של תכנית מתאר יפו).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס. בע/1052/63 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל את שטח התכנית בנין ערים מס. 432 (תקון 1955/1 של תכנית מתאר יפו). התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר הקמת קומה נוספת עליונה במקרה של שמוש קומת העמודים לע"ה ולחקן בהתאם לכך. ב.ע. מס. 432, (תקון 1955/1 של תכנית מתאר יפו). אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס. 782 מיום 4.8.60, על תקונית, להלן התכנית הראשית.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י הוספת בסוף תקנותיה כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה גובה הבנינים באזורי מגורים והשמוש בקומת העמודים בשטח התכנית ב.ע. מס. 882 כמפורט בה.

6. תקנות התנייה: הועדה המקומית תהיה רשאית בכל המקרים כשהדבר נראה לה כחשוב וכרצוי להרשות ולחייב את הבונים באזורי מגורים שמוש של חנייה בקומת העמודים והקמת קומה נוספת מעל המותר עפ"י תקנות התכנית הראשית על תקונית, פרט לשטחים שייבנו לפי תכנית בנוי מאושרת ופרט למקרים שהתנייה המוצעת עלולה להוות פגיעה בבטחון התנועה שברחוב וכד'. הוספת הקומה תהיה מוחנית בהנאים הבאים:

א. שטח מינימלי של מגרש לא יהיה פחות מ-500 מ"ר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש פתרון משותף לחנייה ל-2 מגרשים או יותר וכן רשום שעבוד הדדי למעבר לכלי רכב, הריסת גדרות וכד'. באותם המקומות בהם נראה הדבר כרצוי לועדה המקומית.

ג. אחור מקומות התנייה בכל מגרש, סמוך כניסות ויציאות לחנייה וקביעת מקום המדרגות יסודרו לשביעת רצון מה"ע. פרטים אלה יסומנו בתכניות הבנין ויהוו חלק מן הרשיון.

ד. קוי הבניה הצדדיים יהיו בהתאם לחוק אולם לא פחות מ-3 מטרים.

ה. קומת העמודים תהיה פנויה מכל מבנים, פרט לחדר המדרגות. המקלט יהיה תח קרקעי.

ו. גובה קומת העמודים מתחת לתקרה לא יעלה על 2.30 מ. הגובה הפנוי מתחת לקורות על תקרת קומת העמודים יהיה לפחות 2 מטרים.

ז. התקנה המעליה עד קומת המגורים העליונה תהיה חובה, שום מבנה לא יבלוט מעל קומת זו, פרט לתדר המכונות וחלק של חדר המדרגות, המאפשר גישה אל הגג ולחדר של מכונות המעלית. חדר המכונות של המעלית לא יבלוט יותר גבוה מאשר כך שיאפשר גישה המעלית עד לרצפתה העליונה של קומת המגורים. חדר כביסה יסודר במקום שיקבע ע"י מהנדס העיר בתנאי ששטח חדר הכביסה לא יעלה על 8 מ<sup>2</sup> וגובהו לא יעלה על 2.20 מטר.

ח. בצווע החנייה והשמוש בה בקומת העמודים יובטח בהתאם לדרישות העירייה. תנאי הרשיון לבנין יכלול סעיף אשר לפיו אסור יהיה להשתמש בקומת העמודים לכל מטרה אחרת מאשר חנייה בלבד.

ט. שטח החנייה ירוצף ויוכשר כך שלא יגרום לאבק.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זאת תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זאת.

**הועדה המקומית לתכנון עיר**  
תל-אביב-יפו

תכנית מס' 882 עיר מס' 101

מס' תכנון 7362 / מס' החלטה מס' 124 / מס' תכנון 20118 / מס' החלטה מס' 314 / מס' תכנון 30-8-61 / מס' החלטה מס' 23-2-64

י"ד העיר

8-12-64

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 101  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון עיר 101-א-101  
תקן מס' 882  
מס' תכנון 202  
מיום 23.3.64  
אשר התכנית המקומית לעיל 3  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 101  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון עיר 101-א-101  
תקן מס' 882  
מס' תכנון 212  
מיום 12.10.64  
תוקף לתכנית המקומית לעיל 3  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 101  
מרחב תכנון עיר 101-א-101  
תכנית מתאר מס' 882  
תקן מס' 63/4  
אני מרשה כזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל  
14.4.65  
שר הפנים

*[Handwritten signature]*

הנהלת-הניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_