

שם המבחן: שם המבחן 1 לעונת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) חכמי גזס

1. שם המבחן: חכמי גזס, שגוי מס' 1 לשנת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) - חכמי גזס.
2. שם המבחן: חכמי גזס, שגוי מס' 1 לשנת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) - חכמי גזס. (החלקים: 1000/83/ג.ע. חכמי גזס מס' 1 לשנת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) - חכמי גזס. חלקים: 417-418, 419-420, 421-422, 423-424, 425-426, 427-428, 429-430, 431-432, 433-434, 435-436, 437-438, 439-440, 441-442, 443-444, 445-446, 447-448, 449-450, 451-452, 453-454, 455-456, 457-458, 459-460, 461-462, 463-464, 465-466, 467-468, 469-470, 471-472, 473-474, 475-476, 477-478, 479-480, 481-482, 483-484, 485-486, 487-488, 489-490, 491-492, 493-494, 495-496, 497-498, 499-500, 501-502, 503-504, 505-506, 507-508, 509-510, 511-512, 513-514, 515-516, 517-518, 519-520, 521-522, 523-524, 525-526, 527-528, 529-530, 531-532, 533-534, 535-536, 537-538, 539-540, 541-542, 543-544, 545-546, 547-548, 549-550, 551-552, 553-554, 555-556, 557-558, 559-560, 561-562, 563-564, 565-566, 567-568, 569-570, 571-572, 573-574, 575-576, 577-578, 579-580, 581-582, 583-584, 585-586, 587-588, 589-590, 591-592, 593-594, 595-596, 597-598, 599-600, 601-602, 603-604, 605-606, 607-608, 609-610, 611-612, 613-614, 615-616, 617-618, 619-620, 621-622, 623-624, 625-626, 627-628, 629-630, 631-632, 633-634, 635-636, 637-638, 639-640, 641-642, 643-644, 645-646, 647-648, 649-650, 651-652, 653-654, 655-656, 657-658, 659-660, 661-662, 663-664, 665-666, 667-668, 669-670, 671-672, 673-674, 675-676, 677-678, 679-680, 681-682, 683-684, 685-686, 687-688, 689-690, 691-692, 693-694, 695-696, 697-698, 699-700, 701-702, 703-704, 705-706, 707-708, 709-710, 711-712, 713-714, 715-716, 717-718, 719-720, 721-722, 723-724, 725-726, 727-728, 729-730, 731-732, 733-734, 735-736, 737-738, 739-740, 741-742, 743-744, 745-746, 747-748, 749-750, 751-752, 753-754, 755-756, 757-758, 759-760, 761-762, 763-764, 765-766, 767-768, 769-770, 771-772, 773-774, 775-776, 777-778, 779-780, 781-782, 783-784, 785-786, 787-788, 789-790, 791-792, 793-794, 795-796, 797-798, 799-800, 801-802, 803-804, 805-806, 807-808, 809-810, 811-812, 813-814, 815-816, 817-818, 819-820, 821-822, 823-824, 825-826, 827-828, 829-830, 831-832, 833-834, 835-836, 837-838, 839-840, 841-842, 843-844, 845-846, 847-848, 849-850, 851-852, 853-854, 855-856, 857-858, 859-860, 861-862, 863-864, 865-866, 867-868, 869-870, 871-872, 873-874, 875-876, 877-878, 879-880, 881-882, 883-884, 885-886, 887-888, 889-890, 891-892, 893-894, 895-896, 897-898, 899-900, 901-902, 903-904, 905-906, 907-908, 909-910, 911-912, 913-914, 915-916, 917-918, 919-920, 921-922, 923-924, 925-926, 927-928, 929-930, 931-932, 933-934, 935-936, 937-938, 939-940, 941-942, 943-944, 945-946, 947-948, 949-950, 951-952, 953-954, 955-956, 957-958, 959-960, 961-962, 963-964, 965-966, 967-968, 969-970, 971-972, 973-974, 975-976, 977-978, 979-980, 981-982, 983-984, 985-986, 987-988, 989-990, 991-992, 993-994, 995-996, 997-998, 999-1000).
3. שם המבחן: חכמי גזס, שגוי מס' 1 לשנת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) - חכמי גזס.
4. שם המבחן: חכמי גזס, שגוי מס' 1 לשנת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) - חכמי גזס.
5. שם המבחן הראשי: חכמי גזס, שגוי מס' 1 לשנת 1965 של מב"ע 1927 (תקון 1938) - חכמי גזס.

- א) קביעת רוחב של 13.0 מ' לרחוב הורקנוס עם קווי בניה כמסומן בחסדים.
  - ב) קביעת רוחב של 15.0 מ' לקטע של רחוב יהושע בן נון הכלול בחכמי.
  - ג) קביעת רוחב של 12.0 מ' לקטע של רחוב מודיעין הכלול בחכמי.
  - ד) קביעת חכמי בניי להלקות 17-14 בגוש 6958 כמסומן בחסדים.
  - ה) הוספת מעיף בסוף הקבוצה החכמי הראשי כדלקמן: "למרות כל האסור לעיל יהיו רוחבי החכמיים, רוחבי החכמיים, קווי החכמיים לחזית רחוב הורקנוס וקטעים של רח' מודיעין ויהושע בן נון וכן חכמי בניי להלקות 17-14 בגוש 6958 כמפורט בחכמי מס' 886".
6. חכמי בניי להלקות 17-14 על החלקות 17-14 בגוש 6958 תחול חובה בנייה בקידום מפורטים כמסומן בחסדים. גובה הבנייה יהיה 4 קומות מעל קומת עמודים מנדלסה שחשבת לחנייה בלבד. קווי החכמיים יהיו כמסומן בחסדים. הגובה מנדלסה בחזית החלקות 15, 16 בגוש 6958 לא תכלולנה סמו הבניין יותר מאשר מסר אחד, כחלקות 14, 17 בגוש 6958 לא תורשה הבלטת מרפסות מעבר לקו הבניין לחזית רחוב הורקנוס.
  7. קו הבניין לחזית החלקות 23, 41 בגוש 6958 קו הבניין בחזית החלקות אלה יהיה לכי החכמי כפורטת 771.
  8. הרחבת הדרגים החכמיים החכמיים יירשמו ע"ש עיריית ת-א-יפו.
  9. חריטת פנינים כל מבנה או חלק מבנה הנמצא בטח רחוב או בטח שבין הרחוב ובין קו הבניין והוא בנוי לחכמיים - יהיה וליירי המפולת יחולקו ע"י הבעלים מהקרקע.
  10. מס השבח: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת-א-יפו החיה דשאית להסיל ולגבוח מס השבח על החלקות 14-17, 35-40 בגוש 6958.
  11. יחס החכמיים לחכמיים הראשיים על החכמיים זה החולנה הוראות החכמיים הראשיים, במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכמיים הראשיים להוראות החכמיים זה, תכרענה הוראות החכמיים זה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

שם החכמיים: חכמיים מס' 886

המלצה: למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה

אוסרה למתן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 13.2.67 ישיבה מס' 16

21.5.67

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
 תכנון (אזורי) 101-1  
 16

לשכת התכנון לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
 תכנון (אזורי) 101-1  
 28.6.65

מיום הקליטה להפקיד את  
 התכנית

3. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
4. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
5. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
6. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
7. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
8. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
9. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
10. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
11. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1
12. שם המרחב התכנוני: תכנון אזורי 101-1

מרחב תכנון מקומי (אזורי) תכנון אזורי 101-1

288

מרחב תכנון מקומי (אזורי) תכנון אזורי 101-1	שם המרחב התכנוני	שם המרחב התכנוני	שם המרחב התכנוני

מרחב תכנון מקומי (אזורי) תכנון אזורי 101-1

288