

שטח תכנון עיר של תל-אביב - יפו

תכנית מס' 939

תקון מס' 9 לשנת 1964 של תכנית בגין עיר מס' 44
תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

שם התכנית: 1.

תכנית זו תקרא תכנית מס' 939 תקון מס' 9 לשנת 1964
של תכנית בגין עיר מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת
אזורים (תקון 1941).

תחולת התכנית: 2.

תכנית זו תחול על השטח המדומה בקו כחול כהה בתסריט
מס' 54/64 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את
החלקה 40 בגוש 6905 בשטח של 688 מ"ר. התסריט מתורו
חלק בלתי בפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: 3.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

מסרת התכנית: 4.

מסרת התכנית היא לקבוע שטחים ותנאי בניה מיוחדים
על החלקה 40 בגוש 6905, להרחיב את רחוב מנדלי ב-4
מטר כמסומן בתסריט ולתקן בהתאם לכך את התכנית בגין
עיר מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון
1941) על תקוביה, אשר התודעה בדבר מתן תוקף לה
בתסריט בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1941
(להלן "התכנית הראשית").

תקון התכנית הראשית: 5.

התכנית הראשית תתוקן ע"י:

(א) קביעת תנאי בניה כדלקמן:

גובה הבנין: 4 קומות מעל קומת מרתף.
גובה קומת הקרקע היא 4.50 מטר.

אחוזי הבנין: 40% משטח המגרש בכל קומה.

קווי הבנין: לחזית "0", לצדדים 3 מטר ולאחור 5 מטר.
המרתף ייבנה עד לגבולות המגרש אולם לא
יכלול סקו הבנין לחזית כמסומן בתסריט.

(ב) קביעת שטחים כדלקמן:

ב-3 הקומות העליונות: בית-מלון.

הצדד: 50% מחזרי המלון יהיו בגודל של 12 מ"ר לפחות.

קומת הקרקע: חנויות כגון: חפצי מזכרת, דברי אופנה,
פרחים, מכשירי כתיבה, ספרים ועתונות,
בקרי יבש, צלם, חים, חשמלאי, משרד בטיחות.

במרתף: חנייה וסקלטים בלבד.

(ג) הרחבת רחוב מנדלי ב-4 מטר כמסומן בתסריט.

./.

משרד מכני
ד. רשקס את.ו. גולדמן

ארטי אינגי מדופלמים
תל-אביב, רחמי לוריה 5

טל. 222638

"למרות כל האמור לעיל יהיו השמושים ותנאי
הבניה על החלקה 43 בגוש 6905 במפורש בתכנית
מס' 939".

6. יחס התכנית
לתכנית הראשית:

חתימת בעל הקרקע והירושה

הועדה המקומית לכפר ולחקנון עיר
תל-אביב יפו

שם החכנית: תכנית ס' 939
תכולה בסיסית מיום 15.3.64 / מרטיכל מס' 323 תחלטה מס' 2084

ח ת מ ו ת	
מח' משנה	מחלקת המיד
17.3.65	תאריך

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סמוכית לבניה ולתכנון ערים
סמוך תל-אביב
מרחב תכנון ציר ג-א-ה 4-1
תכנית ג-ז ע"א לת מס 939
הוצעה המחוזית בישיבתה ה-211
מיום 11.1.65
לתכנית המקומית 55-3
בגן מס' 1000
יו"ר ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

הערה: תכנון ערים
מחוז חל-אביב
מס' 205
הערה: המחוזית בישיבתה ה-
25564
החליטה להפקיד
את ההחלטות הנקבעה לעלי ?
למנהל הכללי להכנת
התוכנית