

14.4.67

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס. 961

שנתי מס. 2 לשנת 1966 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 961, שנתי מס. 2 לשנת 1966 של תכנית מתאר "ל", שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח מפותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. כ/66, המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את החלקות 9, 186 בנוש 6636. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מפורטים בקו כחול כהה בתסריט. צמון - חלקות 128-131, 129, 169, 170, 127, 167. מזרח - חלקות 593 - 595, 597, 603. דרום - חלקה 522. מערב - חלקות 187, 189, 184.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא:
א) לבטל דרכים שטח צבורי פתוח. קיימים
ב) לפתוח דרכים חדשות.
ג) להקצות שטח צבורי פתוח.
ד) לשנות אזור מגורים ולקבץ אזור מגורים מיוחד.
ה) לאתר מקום ליחידה מסחרית.
ו) לקבץ אופן הבנוי ותלוקה למגורים בשטח התכנית.
ז) לשנות את תכנית המתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון - על תקוניה (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 278 מיום 19/2/53.

5. שנתי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשובה ע"י:
א) בטול דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות, כמסומן בתסריט.
ב) בטול אזור מגורים א' ושטח צבורי פתוח וקביעת אזור מגורים מיוחד, יחידה מסחרית, שטח צבורי פתוח ושטח פרטי פתוח במקומות כמסומן בתסריט.
ג) קביעת תנאי בניה בשטח התכנית.
ד) חלוקה השטח ל-9 מגרשים לבניה.

6. שטח התכנית : 29.614 מ².

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל (קק"ל).

8. ח י ו ז מ : "סלע" חברת שכונת בע"מ.

כתובתו : רח' שפרינצק 23, תל-אביב.

9. ח מ ת כ נ ו : אביאל כץ - אדריכל.

כתובתו : רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.

הנהלת מקרקעי ישראל
מ:ד:ל-אביב-המרכז
24. III. 1967
כינון ופתוח 2/.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבנייה ולתכנון ערים
מח' תל-אביב

10. תנאי בניה

באזור מגורים מיוחד מותר לבנות:

(א) 7 בניינים למגורים כולקסן:

קרי בניה - יהיו כמסומן בתרשים.

ג ר ב ה - בניינים 1,3 - 3 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.

בנין מס. 2 - 11 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.

בניינים 4-7 - 4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.

שטח הרירות -

שטח כל רירה בבניינים מס. 1,3	יהיה	85	מ"ר
" " " בבנין " 2	"	105	"
" " " בבניינים " 4-7	"	90	"

מספר יחידות הרירות בשטח התכנית -

בבניינים מס. 1,3	2 x 18	36	יה"מ
בבנין מס. 2		44	יה"מ
בבניינים מס. 4-7	4 x 16	64	יה"מ
סה"כ		144	יה"מ

- (ב) שטח להגנת מכונניות - משותף לכל הבניינים כפי המסומן בתרשים. ההגנה תוסדר לשיעור רצון הרשות המוסמכת.
- (ג) בהידרה המסחרית מותר יהיה להקים בנין בגובה קומה אחת עם 6 חנויות, בשטח כולל של 200 מ"ר ובקרי בניה כמסומן בתרשים.

11. שטח צבורי : השטח הצבורי המתוח יוחזר לעיריית תל-אביב-יפו בדמי הכירה גומליניים.

12. ד ר כ י מ : כל שטחי הרבנים המסומנים בתכנית, מיועדים להפקת וירטמו על שם עיריית תל-אביב-יפו ללא תשלום ו/או מצוי.

13. ה ש ל מ ה : מגרש מס. 9 בשטח 120 מ"ר מיועד להשלמת מגרשים גובלים.

14. רטום מעבוד : לגבי כל אותם מעבדים להולכי רגל ולמכוניות, המיועדים לזכות מעבר : לכל ריירי הבניינים, ייעשה במסדר ספרי האהוד, רטום מעבוד לזכות מעבר הרדי.

15. הקמת גדרות : הקמת גדרות בין המגרשים תהיה אסורה.

16. ביוב, נקו : לא יתנו העוררות היתר בניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקו והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרו ע"י מהנדס העיר. על בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם השוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כהם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הדט ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקו ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקו בסביבתה. כל מחזיק בקרקע כנ"ל יהיה אחראי למביעת כל מעולה העלולה להזיק לצנורות הביוב ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהמחזיקים לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון המחזיקים. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת בקרי וכדו'.

(ב) אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

מזכ"ל מקרקעי ישראל
מ. ז. תל-אביב-המרכז
24. III. 1967/3.
י. כנון ופתוח

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מח. תל-אביב

- 17. הישור ומלוי קרקע : לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו סדורים מתאימים למבנית שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
- 18. הריסת מבנים : כל בנין שהוא בנווד לתקנות התכנית יהרס ושיירי הפסולת יסולקו ע"י יוזמי תכנית זו, מהקרקע.
- 19. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.
- 20. היתרי בניה : לא יוצא רשיון לבניה לפני הפטחת פנוי והריסת המבנה המיועד להריסה, ע"י היוזמים.
- 21. זמן בצרע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אסורה.

זהו מוקד חתימת בעלי הקרקע:
 מ. ז. תליאבי-המנהל
 24. III. 1967
 יבנון ופתוח

חתימה זו כפופה לחותמת
 מינהל מקרקעי ישראלי
 בכל הדפים הקודמים

חתימת היוזמים:

סל"ע" חברת שכונ בע"מ
 חברת שכונ מרכזית
 של המועצה המנדטורית הלאומית לישראל

חתימת המתכנן:

אביאל כץ - אדריכל
 נחי שלמה המלך 51, תליאבי

תאריך: 8/8/1968

שם התכנית <u>תנ"ת 961</u>	
המלצות לשמן תוקף (לאחר דיון בהתאגרויות)	
תאריך	מיוסקול
.....
.....
.....
הועדה לשמן תוקף ע"י הועדה המנדטורית לשכונ ולבניה	
תאריך	13.11.67
.....	מס' ישיבת מס' 35
שם משנה	מנדט העיר
.....
תאריך	10.9.68

מסדר הכנים	
ה"ק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחנה	א.א.א.
מרחב תכנון מקומי	א.א.א. (א.א.א. וס)
תכנית	א.א.א. (א.א.א. וס) מס' 961
הועדה המחוזית בישיבתה	ה. 35
מיום	13.11.67
החלטה לתת תוקף	ל"ב.ח.ת. ה"ח.ת. ל"נ.ל.

מסדר הכנים	
תוקף התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחנה	א.א.א.
מרחב תכנון מקומי	א.א.א. (א.א.א. וס)
תכנית	א.א.א. (א.א.א. וס) מס' 961
הועדה המחוזית בישיבתה	ה. 13
מיום	12.10.66
החלטה להפקיר את התכנית	ל"נ.ל.
מגן מנהל כללי לתכנון	יחשב ראש הועדה

9.9.68