

M

מרחב הכנרת מקומי תל-אביב - יפו

הכנרת מספר 989

שנתי מס' 1 לשנת 1965 של ח.ב.ע. מפורטת 398

1. שם החכנית -:

הכנרת דו תקרא : הכנרת מס' 989 שנתי מס' 1 לשנת 1965 של ח.ב.ע. מפורטת 398.

2. החולת החכנית -:

הכנרת דו תחול על השטח המצומצם בקו כחול כזה בהשריט מס' פ.ק. 101/65 המצורף אליה (להלן "ההשריט") הכולל את החלקות 184, 185 בגוש 6108 בשטח של 1725 מ"ר. ההשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית -:

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כזה בהשריט.

4. מטרת החכנית -:

מטרת החכנית היא לקבוע על החלקה הנ"ל אזור מבודדים מיוחדים לשם הקמת בנין בגובה של 6 קומות מעל קומת עמודים פנוייה לחניה במקום אזור דירות II ולשנות בהתאם לכך את החכנית ב.ע. המפורטת 398 על תקוניה (להלן "החכנית הראשית") אשר החודעה בדבר מתן חוקף לה בהחלטתה בילקוט הפרסומים מס' 543 מיום 20.6.1957.

5. שנתי החכנית הראשית -:

החכנית הראשית השונה ע"י :

א. קביעת אזור מבודדים מיוחדים לחלקות 184, 185 בגוש 6108 לשם הקמת בנין בגובה 6 קומות מעל קומת עמודים פנוייה בגובה של 2.10 מטר כמסומן בהשריט.

ב. אזור חלקות 184, 185 בגוש 6108 למגורים בנייה אחת.

ג. קביעת שטח רצפות כולל של 1,916.47 מ"ר שהם 111.1% משטח החלקות ובקדמי בנין כמסומן בהשריט.

ד. הקמת שטח לחנייה בשטח קומת הקרקע עבור דיירי הבית כמסומן בהשריט.

ה. חוספת סעיף בטוח הקצרת החכנית הראשית כולקמן - "למרות כל האמור לעיל יהיו חנאי הכנייה על החלקות 184, 185 בגוש 6108 בהתאם למפורט בהכנית מס' 989.

6. רשום השטחים הצבוריים -:

השטחים המיועדים להרחבת דרכים ירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו ללא המורה.

7. מס - השבחה -:

הודעה המקומית לבנייה ולתכנון עיר תל-אביב-יפו מהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

./2..

מדינת ישראל
הרשות המחוקקת
לבניה יתיכנות ערים
מחוז תל-אביב

f 6/7

353

9. הסכמת פטור או הרשאות המוסמכות -

- א. יש לקבל הסכמת בחלקה החבולת לסדורי פנרי אשפה ;
- ב. יש לקבל הסכמת פנרי אש לסדורי כבוי-אש ;
- ג. יש לקבל הסכמת הג"א (פח"ע) לסדור המקלט.

9. שלבי ביצוע - החכניה הנוצע חוץ שנתיים .

10. יחס החכניה לחכניה הראשית - על החכניה הזו תחולנה תקנות החכניה הראשית. בפירה זיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו, תכרענה הוראות חכניה זו.

החיהת המכונן -

א. ה. פוזל - ס. קלור
אדריכלים - מהנדסים

החיהת הבעלים -

ישכונתל
ישראל - קונסולנט/חברה לפתוח בתחום מוגבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם המכנית: תכנית מס 989

החלטה לפינוי (לשם יצון בהתנגדות)

תאריך: 9.5.66 מס' 3

| | |
|--------------------|--------------------|
| מח' משנה | מהנדס תכנון |
| <u>[Signature]</u> | <u>[Signature]</u> |

תאריך: 8.7.66

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מא/א"ב

מרחב תכנון מקומי: מא/א"ב - א"ב

תכנית מס: 989

הועדה המוזהית בישיבתה ה: 3

מיום: 9.5.66

החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מא/א"ב

מרחב תכנון מקומי: מא/א"ב - א"ב

תכנית מס: 989

הועדה המוזהית בישיבתה ה: 231

מיום: 13.9.65

החליטה להפקיר את התכנית המוצעת לעיל.