

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

9

תכנית מס' 1014

שנ"י מס' 2 לשנת 1965 של ת.ב.צ. מפורטת "ג"

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1014 שנ"י מס' 2 לשנת 1965 של תכנית ב.צ. מפורטת "ג"

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט מס' נ-3/2/א/65 המצורף אליה, להלן התשריט, הכולל חלקות 5, 33, 34, 36, 37, וחלק מרח' נחלת יצחק בנוס' 7106.

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להחזיר הקמת מסרדי חב' "אגוד" ליד מחסניה ובתי המלאכה שלה, על החלקות מס' 33 ו-36 להרחיב את רח' נחלת יצחק ולשנות בהתאם לכך את התכנית ב.צ. המפורטת "ג" על תקינה, אשר הודקה בדבר מתן תוקף לה בתפרטסה בילקוט הפרסומים מס' 1097 מיום 11.6.64, להלן התכנית הראשית.

5. שנ"י התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א) קביעת אזור תעשייה מיוחד לחלקות 33 ו-36 בנוס' 7106 לשם הקמת בנין מסרדי חב' "אגוד" על שרותיהם, כמפורט להלן בתקנות בניה.

ב) קביעת שטח למסילת הברזל, דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.

ג) הרחבת רח' נחלת יצחק מ-14 מ' וקווי בניה לחזית של 4 מ' ל-25 מ' וקווי בניה של 0 מ' לחזית.

ד) אזור החלקות מס' 33 ו-36 בנוס' 7106 בשטח של 8111 מ"ר

ה) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה בשטח התכנית ~~המסומן~~ מס' 1014 בהתאם למפורט בה".

6. תקנות בניה במגזר המאוחד תוך החלקות 33, 36:

באזור התעשייה המיוחד, בחלק המונה לחזית דרך פ"ת, מותר יהיה להקים בנין למסרדי חברת "אגוד" בתנאים כדלקמן:

הפרטים המותרים:  
חדרי מכונות, מקלטים, מאסנים, דפוס, מחסן מכונות, מחסן למסכה וכד', מלתחות, מטבח, מודיעין, שרותים, אולם לאספות, ספריה ומחסן אולמי הרצאות, מסרדים.

מדינת ישראל  
הרשות המיוחדת  
לבניה ולתכנון  
מחוז תל-אביב

מ"מ ח"מ  
 2891-ח"מ א"ש ח"מ  
 באזור תעשיה מיוחד, לא יכלה על 50 פטר כערך,  
 כמפורט בתרשים ויכיל 2 קומות מסוימות מעל קומת יציא,  
 קומת קירקו ו- 2 קומות פרטיות.  
 אזורי הבניה  
 על המותר באזור תעשיה ע"פ התכנית הראשית.  
 קו הבניה - בהתאם למסומן בתרשים.

מ"מ ח"מ  
 2891-ח"מ א"ש ח"מ  
 גובה הבניין  
 אזורי הבניה  
 קו הבניה

(ה) ח"מ ח"מ  
 התניה תוסדר לשיעור רצון הרשות המוסמכת.

7. רשום שטחים צבוריים:

השטחים הצבוריים המסומנים בתרשים, כולל הדרכים, השטחים למסילת הברזל והדרך לתנועה מהירה ירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה.

8. הריסת בנינים, בליטות גדרות וכו':

כל מבנה, או חלק ממנו, גדרות או כל חפץ אחר, הנולטים מחוץ לקווי הבניה והנמצאים בשטחים צבוריים כנייל, יהרסו ויפוננו ע"ש "אגד" - אגודה שתופסת לתחבורה בישראל.

9. הסכמת מוסדות שונים לבנוי המוצע:

לבני גובה הבנינים תקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית, הסכמת מכבי אש - לסדורי כבוי אש, מחלקת התברואה לסדורי האשפה, הסכמת הרשות המוסמכת הג"א (מהנדס העיר) לבני סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נכוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת - תכרענה הוראות תכנית זאת.

11. זמן כפוע: התכנית תכופע תוך 5 שנים מיום אשורה.

הירוצמים: X  
 הועדה המקומית לתכנון רבניה ופיתוח עיריית תל אביב  
 שם התכנית: תכנית 1014  
 תאריך: 12.12.66  
 אושרה לתכנון תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תאריך: 13  
 יצא הועדה: 1-8-67

הבעלים: X  
 כ"א א"א בע"מ מוגבל

ש. נדלר מ. נדלר מ. ביקום א"י ע"מ  
 תל-אביב, רחוב הלטינק, 20 ט"ו ת"ת 1992

התכנונים:  
 מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז תל אביב

אי

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מג'ל  
 מרחב תכנון מקומי: מג'ל-1014  
 תכנית: 1014 מס' 1014  
 תועדה המדויקת ת"ת: 10  
 מיום: 13.12.66  
 התכנית לתת תוקף: 13.12.66  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מג'ל  
 מרחב תכנון מקומי: מג'ל-1014  
 תכנית: 1014 מס' 1014  
 תועדה המדויקת ת"ת: 227  
 מיום: 28.6.65  
 התכנית לתת תוקף: [Signature]  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

ה) מ.ל.מ.  
 הממונה על התכנון והבניה

7. התקנת תוספת לתוכנית:

התוספת תהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית.

8. התקנת תוספת לתוכנית:

התוספת תהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית.

9. התקנת תוספת לתוכנית:

התוספת תהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית.

10. התקנת תוספת לתוכנית:

התוספת תהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית, ותהיה כפופה לתוכנית.

11. התקנת תוספת לתוכנית:

התקנת תוספת לתוכנית:

[Signature]

התקנת תוספת לתוכנית:

[Signature]

מחוז: מג'ל  
 מרחב תכנון מקומי: מג'ל-1014  
 תכנית: 1014 מס' 1014  
 תועדה המדויקת ת"ת: 10  
 מיום: 13.12.66  
 התכנית לתת תוקף: [Signature]  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מג'ל  
 מרחב תכנון מקומי: מג'ל-1014  
 תכנית: 1014 מס' 1014  
 תועדה המדויקת ת"ת: 10  
 מיום: 13.12.66  
 התכנית לתת תוקף: [Signature]  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

1014/1014

10

1081

המחיר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זיהומה \_\_\_\_\_