

מס' תעודת זהות: 21
 שם: חיק

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 1107

שינוי מס' 1 לשנת 1967 של תכנית מפורטת מס' 831

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1107 שינוי מס' 1 לשנת 1967 של תכנית מפורטת מס' 831.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים מס' ג/89/ב המצורף אליה (להלן התשרים) הכולל חלקות 45-58, 60, 62, 79, 80, 100 וחלקי חלקות 1, 59, 78, 98 בגוש 6981.

התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרים.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.

4. שטח התכנית: 11,480 דונם.

5. בעל הקרקע: "שיכון-עובדים" בע"מ.

6. הירזם: "שיכון-עובדים" בע"מ.

7. מחבר התכנית: י. טרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, ע"י "שיכון-עובדים" בע"מ.

משרד הפנים
 סיווג מס' תל-אביב
 מרשכה המחוזית לתכנון

8. מסרת התכנית:

- א. לשנות את המבוא הסתום מס' 2 ע"י שינוי צורה וקביעתו בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. לשנות את צורת מפרץ החניה ברח' כוכבי יצחק וקביעתו בהתאם למסומן בתשריט.
- ג. שינוי בקוי הבניה, קביעת אופן בינוי ומרחקים בין הבניינים וקביעת חזית חנויות הכל בהתאם למסומן בתשריט.
- ד. לחקן את התכנית המפורטת מס' 831 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1161 מיום 25.2.65.

9. תקן התכנית הראשית:

התכנית הראשית תחוקן ע"י:-

- א. בטול צורה המבוא הסתום למפרץ החניה וקביעתם בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. בטול אופן הבינוי וקביעת אופן בינוי בהתאם למסומן בתשריט.
- ג. קביעת חזית חנויות לבנין מס' 6.
- ד. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית למרוח כל האמור לעיל יהיה תכנון המבוא הסתום מפרץ חניה, אופן השינוי והמרחק בין הבניינים בשטח תכנית מס' 1107 בהתאם למפורט בה.

10. חזית חנויות:

הודעה המקומית שהיה ראשיתה להחנך הקמת חנויות למכירה
מכונות לרשות עקרת הבית בקומת המגורים של בנין מס'
6, בפי מסומן בתשריט כחזית חנויות.

משרד הפנים
מיוהל מחוז חל-אביב
גלשכה המחוזית לתכנון

שם הדרכים שביל להולכי רגל ואזור לבנין צבורי ירשמו על שם העירייה ללא תמורה.

11. רשות השמים הצבוריים:

שכון עובדים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

שכון עובדים בע"מ

חתימת היוזם

שכון עובדים בע"מ

חתימת מזכר התכנית

15 ינואר 1980

תאריך:

משרד הפנים
סיווג מחוז תל-אביב
הרשבה המחויבת לתכנון

blue
מגזק
מאריך
26.5.80

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שטח סגורה מס' 1107
341

הועדה המחוזית כשיבתה ה
26.5.80

לוחמת המכרות ליל
כחנא

שם מחוז כללי לתכנון
י"ב ראש המטה

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 1107

הומלצה לשמן תוקף (לצורך רישום בתחום היזום)
תאריך פרסוקול 7.2.68
9060 2.147
9721 2.159 3.4.68

אשרה לשמן תוקף ע"י ה
9.12.68

מח' משנה לתכנון הפיר
תאריך 28.1.80

מגזק
מאריך