מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1046
שנוי מס' 2 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 250

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא - תכנית מס' 1046, שנוי מס' 2 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 250.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' בע.1188/65 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקי חלקות 29, 31, 102 בגוש 7053. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא ליצור קשר ישיר בין רחוב התחיה (3319) ורחוב הרצל ע"י פתיחת דרך בהמשך לרחוב התחיה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 250 על תקניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 418 מיום 2.6.1955.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית משונה ע"י:-

   א. קביעת דרך ברוחב של -.18 מ' (המשך רחוב התחיה - 3319) ובקוי בנין כמסומן בתסריט במקום שטח צבורי פתוח ואזור העשיה המסחר והתעסוקה.

   השטח שבין קו הרחוב וקו הבנין ישמש למדרכות.

   ב. הקטנת רוחב קטע מרחוב 3426 מ-.22 מ' ל-.14 מ' וקביעת קו בנין כמסומן בתסריט. שטח הדרך המבוטלת יצורף לאזור העשיה. השטח שבין קו הרחוב וקו הבנין ישמש למדרכות.

   ג. שנוי יעוד קרקע משטח צבורי פתוח לאזור מגרשים מיוחדים.

   ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

   "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון בשטח תכנית [redacted] מס' 1046 כמפורט בה".

6. **רשום שטחים צבוריים:** השטח המיועד לדרך יירשם ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

7. **הריסת בנינים:** כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית ייהרס.

8. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

9. **זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו

תכנית

שם התכנית [redacted] מס' 1046

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 27.3.67 ישיבה מס' 20

תאריך 31.5.67

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה **תשכ"ה**-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית [redacted] מס' 1046

הועדה המחוזית בישיבתה ה 237

מיום 24.1.66 החליטה להפקיד את התכנית המוצעת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה **תשכ"ה**-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית [redacted] מס' 1046

הועדה המחוזית בישיבתה ה 20

מיום 27.3.67 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון