

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

8878
4

תכנית מס': 1109
שנתי מס' 2 לשנת 1966 של תכנית מפורטת מס' 312

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא - תכנית מס' 1109, שנוי מס' 2
לשנת 1966 של תכנית מפורטת מס' 312

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתו"מ 1/66/0 המפורט עליה (להלן "התסריט"), המכיל חלק מהחלקה 25 (מגרש 66) בגוש 7066, בשטח 534 מ"ר, התסריט מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתו"מ 1/66/0.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להחזיר תוספת בניה בשטח של 35 מ"ר בקומת הקרקע של הבניין בן 3 קומות הקיים על מגרש 80 בחלקה 25 בגוש 7066 (כניש הנכסות מס' 25) ולשבות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 312 של תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 719 מיום 26/11/1959.

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. הוספת שטח עבור מחסן של 35 מ"ר בשטח קומת הקרקע של הבניין בן 3 קומות הקיים על מגרש 80 בחלקה 25, גוש 7066.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבנייה על מגרש 80 בחלקה 25, גוש 7066 כמפורט בתכנית מס' 1109."

6. מט השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה מאת הירוש.

7. זמן כניס: התכנית תכניס תוך שנה אחת מיום אישורה.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. בפידה ויהיה נכוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכדענה הוראות תכנית זו.

תכנית מס' 1109

תוספת שטח בניה

מס' תכנית: 1109

מס' תוספת: 2

תאריך: 11.9.67

מס' תוספת: 30

מס' תוספת: 2.2.71

4.10.66

24/1/71

