

(1176/75)

מרחב הכנון מקומי חל-אביב יפו
 חכניה מס' 1146
 סגור מס' 1 לסנה 1967 של חכניה ממורטה מס' 258, ושל חכניה
 ממורטה מס' 383

1. שם החכניה: חכניה זו הקרא חכניה מס' 1146 סגור מס' 1 לסנה 1967 של חכניה ממורטה מס' 258 ושל חכניה ממורטה מס' 383.
2. חולת החכניה: חכניה זו החול על השטח המוחה בקו כחול כחול כחורים מס' 7568/67 המצורף אליה (להלן החסרים) חכניה חלקה 291,48, 293, 300-298, 315, 324, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
3. גבולות החכניה: מרחב חכניה היא לבטל רחוב מס' 849 (רחוב קהילה וינה) לבטל שביל לחולכי רגל ולהחנות דרך חדשה, לאחד ולחלק את החלקות המפורטות בלוח השטחים שבגוף החסרים ולשנות בהתאם לכן את החכניה המפורטת מס' 258 על הקוניה, אשר הורטה על מן חוקף לה מורטתה בילקוס הפרסומים מס' 196 מיום 8.11.51 ואת החכניה המפורטת מס' 383 אשר הורטתה לחל על חוקף ניהנה בישיבה הועדה המחוזית לחכנון ולכניה מיום 7.1.57 (להלן החכניה הראשיות).
5. סגור החכניות הראשיות: החכניות הראשיות הוענו ע"י:
 - (א) כמול רח' 849 וצורך שטחו לאזור חסיה
 - (ב) שחיתת ורך בהמשך רח' מס' 850 במקום שביל לחולכי רגל
 - (ג) אחד וחלקה של החלקות המפורטות בלוח השטחים שבגוף החסרים.
 - (ד) הוענו כמין בסוף הקנה החכניה הראשית כולקמן "למדה כל המפור לעיל יהיה החכנון והסדר הקרקע בשטח חכניה מס' 1146 במפורט כח"
6. בעל חרבות חכנון: "גויל" ביה"ר ישראל לנייר בע"מ
7. יוזם החכניה: מר י. טובר
8. המחכנון: אינג'נר ד. קולמן, מורד וסמאי פוסמן
9. שטח החכניה: 45,862 ר"מ
10. שטח חרבות של חכנון: 45,862 ר"מ
11. רשום שטחים על שם חכניה:
 - (א) כל הדרכים המסומנות בחכניה ששטחן 8,782 ר"מ מיועדות להפקה ותרומה על שם עיריית חל-אביב-יפו, ללא חלום ו/או סגור כשמן פניוה מכל מבנה או חפץ.
 - (ב) כל השטחים המפורטים וסמכותם המסומנים בחכניה ששטחם 15,80 ר"מ מיועדים להפקה ותרומה על שם עיריית חל-אביב-יפו, ללא חלום ו/או סגור כשמן פניוה מכל מבנה או חפץ חלקה 331 בגוש 6625 ששטחה 0,874 ר"מ חרם על שם עיריית חל-אביב-יפו ללא חלום ו/או סגור.
12. סוג החכנון: אזור מגורים 2/א ואזור חשיה-החכנון של האזורים הולח סמכותם להקנות החכניה הראשית פה ללא שוקבט אחת בחכניה זו.
13. הקנה בניה לאזור מגורים 2/א: באזור מגורים 2/א מותר יהיה א לבנות כולקמן:
 - גובה - 2 קומות
 - אחוזים - 25%
 - הסמכות חתיה בהתאם לחכניה "ל" קרי בניה לחיה-במסמן כחסרים, לעודים 3 מסר, לאחור 7 מסר.
14. מפרטים להשלמה: מפרטים מס' 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולחכנון ערים
 שטח חל-אביב

י.ל.

3596

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ.א.ב.ג.
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב.ג. יפן
תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146
הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן
מיום 31.7.63 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ.א.ב.ג.
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב.ג. יפן
תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146
הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן
מיום 27.1.64 החליטה לתת תוקף
להתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

המחוז מ.א.ב.ג. תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146 הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן מיום 31.7.63 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
המחוז מ.א.ב.ג. תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146 הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן מיום 27.1.64 החליטה לתת תוקף להתכנית הנזכרת לעיל

10. מ.א.ב.ג. יפן
11. מ.א.ב.ג. יפן
12. מ.א.ב.ג. יפן
13. מ.א.ב.ג. יפן
14. מ.א.ב.ג. יפן

המחוז מ.א.ב.ג. תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146 הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן מיום 31.7.63 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
המחוז מ.א.ב.ג. תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146 הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן מיום 27.1.64 החליטה לתת תוקף להתכנית הנזכרת לעיל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ.א.ב.ג.
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב.ג. יפן
תכנית מ.א.ב.ג. יפן מס' 1146
הועדה המחוזית בשיבתה ה מ.א.ב.ג. יפן
מיום 31.7.63 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה