

מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
הכנייה מס' 1183

שנתי מס' 5 לשנת 1967 של הכנייה ב.ע. מפורטת "ג" ת"א

1. שם התכנית: הכנייה זו תקרא: הכנייה מס' 1183 שנתי מס' 5 לשנת 1967 של הכנייה ב.ע. מפורטת "ג" ת"א.
2. תחולת התכנית: הכנייה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחם בתסריט מס' 111/67, ובתסריט הכנוי 112/67, 113/67, 114/67, המצורפים אליה (להלן "התסריט") הכוללים חלקות 499-497 בגוש 6111 בשטח כולל של -1512 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אזור לכנינים בעלי אופי צבורי על השטח המפורט בסעיף 2 דלקיל לשם הקמת בית לארגון עובדי עיריית ת"א-יפו, לקבוע חנאי בניה חזשים ולשנות בהתאם לכך את הכנייה ב.ע. מפורטת "ג" ת"א, על הקצויה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר פתח חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1097 מיום 11.6.64.
5. שנתי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת אזור לכנינים בעלי אופי צבורי במקום אזור דירות III בחלקות 499-497 בגוש 6111.
 - ב. אחוד החלקות הנ"ל למגרש בניה אחד.
 - ג. קביעת תקנות בניה למגרש המאוחד.
 - ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: -"למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע וחנאי הכנייה לחלקות 499-497 בגוש 6111 כמפורט בתכנית מס' 1183".
6. תקנות בניה: הכנין שיוקם על המגרש המאוחד והסורכב מחלקות 499-497 בגוש 6111 יישט אך ורק את צרכי ארגון עובדי עיריית תל-אביב-יפו; תקנות הבניה התייבנה:
 - א. גובה: הכנין יכיל שני אבכים.
 - גובה האבק הדרומי: 6 קומות בגובה 18.36 מ' (מסודים, ספריה, מועדון ומזנון) מעל קומת מרתף.
 - גובה האבק הצפוני: אולם בגובה 7.16 מ' (לאספנות והרצאות) מעל קומת מרתף.
 - ב. אחוזי בניה: לא יעלו בסה"כ על 126.5% משטח המגרש. בקומת הקרקע לא יעלו על 47.1% (כולל האולם) בקומה א' לא יעלו על 22.2% ובכל קומה ב-ב' עד ה' לא יעלו על 14.3%.
 - ג. קרי בניה: קרי הבניה יהיו:
 - 6.- מ' לחזית
 - 3.- מ' לצדדים
 - 5.- מ' לאחור

הכניסה לחניה בקומת המרתף תגיע עד גבול המגרש הצדדי (דרומי) והאחורי.

2/...

מדינת ישראל
הועדה המונית
לבניה ותיכנות ערים
סמך תל-אביב

7. **חניית** האגיה חוסדר בקומה המרתף ובחזית המגרש לשלוחות רצון מהגדר העיר.
8. **בעל הקרקע** עיריית תל-אביב-יפו.
9. **הפרוטוקול** "חברותא" - בית עובדי עיריית תל-אביב-יפו.
10. **זמן הצדק** התכנית הובצעה חוץ 3 שנים מיום אשרות.
11. **המתכנן** א. יסקי - א. אלכסנדרוני.
12. **יום התכנית לחכמת הראשית** על תכנית זו תחולגה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכנית זו, תכנית זו, תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית מס 1183	
המלצה: לפתח חוקף (למס' 1183) (למס' 1183)	
אריך:	פרוטוקול: החלטה:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תאריך: 12.6.69	ישיבה מס': 81
חתימת המנהל:	חתימת המנהל:
תאריך: 15.9.70	חתימת המנהל:

"חברותא"
חתימת הו"ב: **עובדי העירייה**

בתל-אביב-יפו
דניאל דינס 45

"חברותא"
חתימת הי"ד: **עובדי העירייה**

בתל-אביב-יפו
דניאל דינס 45

חתימת המתכנן:
א. אלכסנדרוני - אדריכל
A. ALEXANDRONI - ARCHITECT

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחנה: תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו	
תכנית מס': 1183	
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 62	
מיום: 11.11.68	
החליטה להפקיד את	
התכנית והבניה ל: ד. רזניק	
סגן מנהל בלוי לזמן	
חשון תשנ"א: 13.11.70	

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחנה: תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו	
תכנית מס': 1183	
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 81	
מיום: 12.5.69	
החליטה לתת חוקף	
לד"ר: ד. רזניק	
סגן מנהל בלוי לזמן	
חשון תשנ"א: 13.11.70	