

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

1212 תכנית מס
עיר מפורטת מס' 44 תכנית מאוחדת
(תקון 1941) - תכנית מאוחדת
1212 שנוי מס' 1 שנת 1968 על תכנית
תכנית מאוחדת לקבוצת אזוריים (תקון 1941).
המותחם בקו כחול בפתח בספרים מס' 32/68
הכולל את החלקה 112 (מספר חדש
מ"ר. תסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהת
בין כחול בספר ובתסריט.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: תכנית מס' 151-57
עיר מפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחול בתסריט מס' 82/68
המצורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקה 112 (מספר חדש 25 בגוש 6906 בשטח של 644 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית).
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים
במפת התכנית מסומנים בקו כחול כחול בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר חוספת בניה בקומת הקרקע של בניין הקיים
על החלקה 112 (מספר חדש 25) בגוש 6906, הפיכת שטח מגורים בקומה זו לחנויות ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין עיר מפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) על תכניה (להלן "התכנית הבאשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1941.
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
(א) התרת חוספת בניה בקומת הקרקע (סגירת שטח פתוח בקומת העמודים) לחזית רח' מנדלי בשטח שלא יעלה על 22.50 מ"ר כמסומן בתסריט.
(ב) התרת השמוש של חנויות במקום מגורים בקומת הקרקע לצד רח' מנדלי.
(ג) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יתנו תנאי הבניה והשמושים בשטח התכנית 1212 כמפורט בה".
6. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
7. זמן בצוע: תכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה
ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

המנהל הכללי של המבחן והחינוך
שם המבחן: תכנית מס' 1212
המסלול: למחקר
המחלקה: המחקר
המספר: 169.66
התאריך: 6.5.70

מתימח בעל הבנין והיגיון
אקספרס טורס בע"מ
שוכות לחירות ונשימות
תל-אביב

חתימת המתכנן :

[illegible]

ה'ש"ס

תקנות חוק המבחן והבחינה חשכ"ה-1965

ה'ש"ס

82

82

מבחן חשכ"ה-1965
 חוק המבחן והבחינה חשכ"ה-1965
 מחלקת המבחן
 מנהל המבחן
 תאריך: 12.12.65
 מס': 1212/65
 חתום: ד. רזניק
 מנהל המבחן

מבחן חשכ"ה-1965
 חוק המבחן והבחינה חשכ"ה-1965
 מחלקת המבחן
 מנהל המבחן
 תאריך: 12.12.65
 מס': 1212/65
 חתום: ד. רזניק
 מנהל המבחן

1. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
2. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
3. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
4. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
5. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
6. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
7. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.
8. מבחן חשכ"ה-1965: המבחן יתקיים ביום חמישי, כ"ב בטבת, תש"ס, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר המבחן, ברחוב המבחן, תל אביב.

המנהל המבחן
 חתום: ד. רזניק
 מנהל המבחן

מחלקת המבחן:

מבחן חשכ"ה-1965
 חוק המבחן והבחינה חשכ"ה-1965
 מחלקת המבחן
 מנהל המבחן
 תאריך: 12.12.65
 מס': 1212/65
 חתום: ד. רזניק
 מנהל המבחן