

מרחב תכנון מקומי תל-אביב / יפו

תכנית מספר 1227

שינוי מספר 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מספר 759

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	תל-אביב-יפו
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב
תכנית	מבוא
מס	1227
הועדה המחוזית בישיבתה ה	25.11.68
החליטה לתת תוקף	החלטות לעיל
יושב ראש הועדה	ט"ו מנחם בללי להבטח

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	תל-אביב-יפו
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב
תכנית	מבוא
מס	1227
הועדה המחוזית בישיבתה ה	50
מיום	10.6.68
החליטה להפקיד את	התכנית להחלטת לעיל
ט"ו מנחם בללי	יושב ראש הועדה

מחלקת
משרד הפנים
תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

הכנית מספר 1227

שינוי מספר 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מספר 759

1. שם התכנית : הכנית זו הקרא תכנית מס' 1227 שינוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 759.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחם בתשריט מס' ג/12/1 המצורף אליה (להלן התשריט), הכולל בגוש מס' 17 מגוש 6107. גוש 6107 ^{התכנית} ⁴⁵ ²⁵⁷ התשריט יהווה חלק בלתי נפרד ^{התכנית} ⁴⁵ ²⁵⁷ מהתכנית הכללית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מותחמים בקו כחול כחם בתשריט.

4. בעל הקרקע הכללת בתכנית : גורדון - רוגובין.

5. ח י ו ז מ : גורדון - רוגובין.

6. מחבר התכנית : י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים.

7. שטח הקרקע הכלולה בתכנית : 1.635 דונם.

8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע את מספר היחידות המותרות לבניה בבנין מס' 17 ל-24 יח', ועם שטח בניה של 1800 מ², ולשנות בתחום לכך את התכנית המפורטת מס' 759, (להלן התכנית הראשית), אשר תהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1317 מיום 17 בנובמבר 66 על שינויה.

9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י :
א. קביעת אזור מגורים II ה' אזור משנה 5 עם סח"כ יח' דיור של 24 יח' במקום 18 יח' בבנין מס' 17 כמסומן בתשריט.
ב. הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית המפורטת מס' 1227 כמפורט בה".

10. מס השבחה :

11. שלבי בצוץ התכנית :

12. יחס התכנית למכניזם הראשי : על תכנית זו החולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיו נגזרים בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

מעונות חלקה 10 בגוש 6107 בע"מ
חברת בית ז. נוימן בע"מ
מעונות הדרורים בתל-אביב בע"מ
מעונות הוצרים בתל-אביב בע"מ
מעונות התוצרים בתל-אביב בע"מ

הת'מת ה'רזם :

י. גורדון - א. לובינ
ספרי בניו בע"מ

התימת בעל הקרקע :

1. פרלשטין, א.ר.מ.
אדמיניסטראטאָר וואָס שוין
זיין נאָמען איז דאָס געווען

חתימת מחבר התכנית :

תאריך :

[illegible]