

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מס' 1243
שנזי מס' 5 לשנת 1968 של תכנית בנין ערים - 1927
(תקון 1938) תכנית גזס

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא - תכנית מס' 1243 שנזי מס' 5 לשנת 1968 של תכנית בנין ערים - 1927 (תקון 1938) תכנית גזס.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתמריט מס' 101/68 המצורף אליה (להלן "התמריט") הכולל את החלקה 172 בגוש 7078. התמריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתמריט.

4. טירת התכנית: טירת התכנית היא להתיר הוספת שטח בניה לדירת מגורים על אגו הבנין בן 3 קומות ברח' הירשנברג 4 ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים - 1927 (תקון 1938) תכנית גזס על תקניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הוודעה בדבר א' סמן חוקף לה מודפסת בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.40

5. שנזי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. הגדלת שטח המגורים על הגב עד ל- 92.75 מ"ר (אינו כולל שטח חדר מדרגות) מעל 67.2 מ"ר המותרים למגורים על פי שטח החלקה המקורי שהוא 456 מ"ר.
ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 172 בגוש 7078 כמפורט בתכנית מס' 1243".

437 מ"ר שטח התכנית:

רחל רבזן כץ בעל הפרט:

הודעה המקומית ולבציק לתכנון תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה. מס השבחה:

התכנית תומדי בהתאם לתקן. חניה:

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה. זמן בצוע:

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. כטרה ויהיה בצדד בין הודעות התכנית הראשית והודעות תכנית זו, תקבענה הודעות תכנית זו.

חתימת בעל הפרט:

חתימת התכנית:

שם התכנית	
תכנית מס' 1243	
המסלול לטמן חוקף ()	
החלקה	המסלול
אשרה לטמן חוקף ע"י המנהל המקומי	
תאריך	3/3-69
מס' תכנית	77
מס' תכנית	2.7.69

