36417

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפו
תכנית מס' 1249

שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 693

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 1249 שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 693.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ר.ר. 68/2 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 634 בגוש 6214, בשטח של 3858 מ"ר.
התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא להתיר תוספת בנייה לשם שפור דירה על גג הבנין הקיים ולסדור בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 693 (להלן "התכנית הראשית") על תקנותיה, אשר החלטה בדבר מתן תוקף לה נתקבל בישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מיום 26.2.68.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י:
   א) התרת תוספת בניה על גג הבנין בשטח של 28 מ"ר לשם הגדלת הדירה הקיימת כמפורט בתשריט.
   ב) התרת תוספת בנייה בעתיד על האגף השני לשם סדור חזית אחידה לשביעת רצונו של מהנדס העיר ואשר עבורה תשולם מס השבחה ותוסדר החניה לפני הוצאת הרשיון לבניה.

   הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-
   ג) למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 634 בגוש 6214 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1249.

6. **מס השבחה** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

7. **חנייה** החנייה תוסדר לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

8. **זמן בצוע** התכנית תבוצע בשני שלבים:-
   א) שלב א' תוך שנה אחת מיום אשורה.
   ב) שלב ב' תוך 10 שנים ובהתאם למפורט בסעיף 5 פסקה ב'.

9. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס 1249
הומלצה למתן תוקף
63
תאריך 25.11.68
תאריך 18.4.69

18/4/69

3647

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
תכנית: מפורטת מס' תא/1249
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 63
מיום: 25.11.68 החליטה לתת תוקף
לתכנית המזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
תכנית: מפורטת מס' תא/1249
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 52
מיום: 8.7.68 החליטה להפקיד את
התכנית המזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

(בתואי ריתוק)