

מיוזם זרעום

תקן-ח"אשח ח"אשח ונאחח זרעום

תחום: 3.1.6.6

שנתי: 5.1.6.6

1262 שנוי מס' 3, לשנת 1968 של הכנייה המפורשת מס' 590.

מחלקה: 22/8

6971

מס' 1262

מיוזם זרעום

תקן-ח"אשח ח"אשח ונאחח זרעום

תחום: 3.1.6.6

שנתי: 5.1.6.6

1262 שנוי מס' 3, לשנת 1968 של הכנייה המפורשת מס' 590.

מחלקה: 22/8

6971

מס' 1262

תוכן (אזהרה)

1. בבולות החכנית ובבולות החכנית מסומנים בקו כחול כזה בתסריט.
2. מטרת החכנית ומטרה החכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים לחלק ממגרש 22/8 בחלקה מס' 3 בגוש מס' 6971 ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורשת מס' 590 שנאלצת על תקוניה אשר התורעה בדבר הפקדתה המפורשת בילקוט המסומנים מס' 845 מיום 18.5.61 (להלן החכנית הראשית).
3. שנוי החכנית הראשית: החכנית הראשית תשונה ע"י קביעת תנאי בניה חדשים לחלק ממגרש 22/8 בחלקה מס' 3 בגוש 6971 כדלקמן:
 א) גובה שתי קומות.
 ב) צפיפות - זירח אחת בכל קומה (ובסה"כ 2 זירוח).
 ג) קווי בניה - יהיו בטופסן בתסריט. כ"כ הותר הנלפת מרפסת לחזית ברוחב 2.0 מ'.
 ד) שטח בנייה - בקומה א' - 81.5 מ"ר (48.5%); בקומה ב' - 86 מ"ר (51%).
 ה) תוספת של 3 בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
 למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה לחלק ממגרש 22/8 בחלקה מס' 3 בגוש 6971 במפורש בחכנית מס' 1262.
4. בעל הקרקע שמקוון ודינה לוי.
5. היוזם שמקוון ודינה לוי.
6. המחכננו גר גליל אדריכל, תרצה, חוף ים, שכונת המרוגריביים.
7. זמן בצוק: החכנית תבוצע תוך 3 שבועות מיום אישורה.
8. זכות מעבר: ברצועה רחבה 1.50 מ' לאורך הגבול המזרחי של החכנית תהיה זכות מעבר לבעלי החלק הצפוני של מגרש 22/8 כמסומן בתסריט.

11. המחכננו לתכנון הראשית: על הכנייה זו החולנה תקנות החכנית הראשית. בפידה ויהיה נגוד בין חוראות הכנייה זו וחוראות החכנית הראשית, תכנית מס' 1262

תאריך: 24.2.69

מס' 73

4-5-69

החיסה בעל הקרקע: *צ'יפה ארם*

החיסה היוזמים: *שמעון לוי*

החיסה האדריכל: *גר גליל*

תאריך: _____

אכ

משרד הפנים
 זמון התכנון והבניה השנתי-1965
 מחוז אשדוד
 מרחב התכנון מקומי אשדוד
 הכנייה אשדוד
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 73
 מיום 24 לחודש אדר תש"כ
 להכנייה 73
 סגן מנהל מל"ג לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השנתי-1965
 מחוז אשדוד
 מרחב התכנון מקומי אשדוד
 הכנייה אשדוד
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 59
 מיום 16.9.68
 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל מל"ג לתכנון
 יושב ראש הועדה

(בתואר-ד"תוק)

- א. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- ב. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 וכן תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968) וכן תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968).
- ג. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 וכן תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968) וכן תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968).
 - א) התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
 - ב) התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968).
 - ג) התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968).
 - ד) התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965 (החל מ-1968).
- ד. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- ה. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- ו. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- ז. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- ח. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- ט. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- י. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.
- יא. התכנית תהיה כפופה לחוק התכנון והבניה-1965.

התכנית תהיה כפופה: אשדוד
 התכנית תהיה כפופה: אשדוד
 התכנית תהיה כפופה: אשדוד
 התכנית תהיה כפופה: אשדוד

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השנתי-1965
 מחוז אשדוד
 מרחב התכנון מקומי אשדוד
 הכנייה אשדוד
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 59
 מיום 16.9.68
 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל מל"ג לתכנון
 יושב ראש הועדה