

תכנית מס' 1264

שנוי מספר 1 לשנת 1968 של התכנית מפורטת 1061 .

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1264, שנוי מס' 1 לשנת 1968 של התכנית מפורטת מס' 1061 .

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בחשרים מס' א.י.מ. 18/27 המצורף אליה(להלן: "החשרים") הכולל חלק מחלקות 32,28 בגוש 7054 . החשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחה בתכנית .

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבנוי של הבניינים הפזורים לדרך ירושלים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1061(להלן:"התכנית הראשית") אשר אושרה למתן תוקף בישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, ביום 11.12.67 .

5. השנויים בתכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. קביעת 4 בניינים $A_1 - A_2, B_1 - B_2$, כל שנים מהם מחוברים בניינים, במקום שלושה בניינים A, B, C .
ב. קביעת ס"ח 183 יחידות דיור בשטח התכנית, במקום 180 בתכנית הראשית.
ג. קביעת תקנות בניה כמפורט בסעיף 6 להלן.
ד. קביעת שטח מרטי מקוה בין הבניינים.
ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
" למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותנאי הבניה לבניינים הפזורים לדרך ירושלים בהתאם למפורט בתכנית מס' 1264 " .

6. תקנות בניה: א. בחזית לדרך ירושלים יוקמו 4 בניינים כל שנים מחוברים בניינים $A_1 - A_2, B_1 - B_2$.
ב. גובה הבניינים יהיה 7 קומות מעל קומת עמודים מפולסת.
ג. מספר יחידות הדיור בכל בנין יהיה 28, ס"ח ב-4 הבניינים יהיו 112 יחידות דיור . בכל שטח התכנית יהיו 183 יחידות דיור בסך הכל .
ד. קווי הבניין יהיו כמסומן בחשרים .

7. שטח התכנית: 9,900 מ"ר .

8. בעלי הקרקע והיוזמים : " קרקעות בגוש 7054 ב"פ" בע"מ .

מדינת ישראל
הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה ערים
מחוז תל-אביב

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 1264

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 60

מיום 30.9.68

החליטה להפקיד את

התכנון לרשות

סגן מנהל כללי לתכנון

ד. דרזניץ

יושב ראש הוועדה

ג סבת תשלוא = 31. 12. 70

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 1264

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 92

מיום 24.11.69

החליטה לתת תוקף

לחלטות הוועדה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ד. דרזניץ

יושב ראש הוועדה

ג סבת תשלוא = 31. 12. 70

משרד הפנים - ירושלים

מחלקת התכנון

ד. דרזניץ

משרד הפנים - ירושלים

מחלקת התכנון

משרד הפנים

מחלקת התכנון

מס' 1264

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 92

מיום 24.11.69

החליטה לתת תוקף

לחלטות הוועדה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ד. דרזניץ

יושב ראש הוועדה

משרד הפנים

מחלקת התכנון

ד. דרזניץ