5.9.69

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1273
שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' 200א'

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 1273 שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' 200א'.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 78/68 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 94 בגוש 6111 בשטח של 738 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים על החלקה 94 בגוש 6111 ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 200א' על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 108 מיום 6.9.1950.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י

   א) קביעת תנאי בניה כדלקמן:
   גובה הבנין לא יעלה על 5 קומות מעל קומה עמודים מפולשת המיועדת לחניה בלבד.
   אחוזי הבניה המותרים בכל קומה לא יעלו על 30% משטח המגרש.

   ב) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
   "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה 94 בגוש 6111 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1273".

6. **ח נ י ה:** החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

7. **מס השבחה:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

8. **זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

9. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע:

בשם עצמי ובשם [illegible]
[illegible]

חתימת היוזם: קבלנים אדם נסמן עשות

חתימת המתכנן:

המשרד הטכני
ד. רשקין את ז. גולדמן
ארכי' ומהנ' מדופלמים
תל-אביב, רח' לוריה 5
טל: 247539

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 1273
הומלצה למתן תוקף (~~לאחר דיון בהתנגדויות~~)
תאריך ______ פרוטוקול ______ החלטה ______
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
תאריך 12.5.1969 ישיבה מס' 81
יו"ר הועדה — תאריך 29.8.1969
מהנדס העיר | מח' משפטית

מחלקת תכנון ובנין ערים
עירית תל-אביב-יפו
28/8/69

3657

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"ל-אביב
מרחב תכנון מקומי ת"ל-אביב
תכנית מפורטת מס 1273
הוועדה המחוזית בישיבתה ה 81
מיום 12.5.69 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"ל-אביב
מרחב תכנון מקומי ת"ל-אביב
תכנית מפורטת מס 1273
הוועדה המחוזית בישיבתה ה 67
מיום 23.12.68 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה