

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו
תכנית מס. 1279

שינוי מספר 11 לשנת 1968 של ח.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס.
 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 1279 שינוי מס. 11 לשנת 1968 של ח.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כהה בתחריט מס. א.מ. 1 (להלן התחריט) המצורף אליה, הכולל חלקה מס. 142 בגוש 6968 בשטח 351 מ"ר.
 התחריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא חוספת שטח בניה בקומת גג לבנין בזן 3 קומות וקומת גג חלקית הקיים ברחוב יהואש מס. 3 ולשנות בהתאם לכך את ח.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה מורטמת בעתון הרשמי מס. 976 מיום 4.1.1940 (להלן התכנית הראשית) על תקוניה.

5. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה על ידי :
 א. הגדלה שטח המגורים על הגג ל-104,32 מ"ר (אינו כולל שטח חדר מדרגות) במקום 61.00 מ"ר המותרים, כמסומן בתחריט.
 ב. חוספת סעיף בטוח הקצוות התכנית הראשית כדלקמן:
 " למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה של חלקה מס. 142 בגוש 6968 בהתאם למפורט בתכנית מס. 1279."

6. מט השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מט השבחה.

7. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית בפידה ויהיה נגזר בין אחריות התכנית הראשית ותכנית זו, הכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת המהנדס

חתימת בעל הקרקע חיוזם

אליעזר פרנקל
אדריכל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א	
שם התכנית	תכנית מס 1279
המלצה למתן חוקף (לאחר דיון פומבי)	
תאריך	מיוסוקול
אישור למתן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תאריך	28.6.71 ישיבה מס' 139
חתימת בעל הקרקע	חתימת המהנדס
6.8.72	

4.2.22

