מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1283

שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 164

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1283 שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 164.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 17א/68 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות 52, 81 בגוש 6952 וחלקות 396, 412 בגוש 6215 בשטח של -.1290 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא להתיר הוספת בניה בקומת הביניים (יציע) של הבנין הקיים על החלקות המפורטות בסעיף 2 דלעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 164 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1528 מיום 17.10.1946.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י:

א) התרת תוספת בניה בקומת הביניים (יציע) בשטח שלא יעלה על 327 מ"ר ובקוי בנין כמסומן בתסריט.

ב) הוספת סעיף בסוף תקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקות 52, 81 בגוש 6952 וחלקות 396, 412 בגוש 6215 כמפורט בתכנית מס' 1283".

6. **מס השבחה:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה, וכן ישתתפו בהוצאות סדורי הניה בקרבת מקום.

7. **זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

8. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

אישרנו את ק.ב.ק.

חתימת בעל הקרקע והבנין

חתימת היועץ

חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 1283

הוגשה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה

91 ..... ישיבה מס' 11.10.69

מיום 10.2.70

1965-הוראות תכנון ובניה

מתרגם מוסמך

ר. רשקס את ז. גולדמן

ארכי אינג' מדופלמים

תל-אביב, רח' לוינסקי 8

טל: 227539

BOTSCHAFT DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND TEL AVIV 1

4/2/70

3661

הודעה בדבר הפקעת מקרקעין

1288 מס' הודעה

לפי סעיף 1 לחוק הפקעת מקרקעין מס' 1288 לשנת תשכ"ט

1. **מהות ההפקעה:** הפקעה זו נעשית: הפקעה מס' 1288 לשנת תשכ"ט.

2. **מקרקעין המופקעים:** הפקעה זו חלה על כל המקרקעין הרשומים בגוש 6158/\27א, חלקות 32, 33 ו-34 בשלמותן (להלן "המקרקעין") הנמצאים בתל-אביב-יפו. המקרקעין מוקפו בקו כחול בתשריט המצורף לצו הפקעה מס' 1290 מיום 17.10.1968.

3. **מטרת ההפקעה:** מטרת ההפקעה הנה לבנות בהם בתי-ספר.

4. **מבנים המקרקעין:** מבנים המקרקעין הם בתי-ספר אחד בן שתי קומות (בית-ספר) של הרשות המקומית בתל-אביב-יפו המשמש כבית-ספר יסודי ומבנים אחרים הנמצאים בחלקה 32 ו-33 ובחלקה 34 (להלן "המבנים הנוספים") אשר הוקמו לפני מתן הודעה זו לפי סעיף 1 לחוק הפקעת מקרקעין מס' 1288 לשנת תשכ"ט מיום 17.10.1968.

5. **מבנים הנוספים:** המבנים הנוספים מהווים:

   א) בתי-ספר אחד בן שתי קומות (בית-ספר) המשמש כבית-ספר יסודי של הרשות המקומית בתל-אביב-יפו.

   ב) מבנים מבוקר מבנים המקרקעין הרשומים כדלקמן:-

   "חלקה 32 המורכב מבית-ספר אחד בן שתי קומות בחלקה 33 בגוש 6158/\27א".

6. **מס הנכסים:** הרשות המקומית תשלם מס הנכסים, רק בשנתו הראשונה לאחר הוצאת הודעה זו.

7. **דמי חכירה:** המקרקעין מוחכרים לרשות המקומית בתל-אביב-יפו.

8. **בתי המקרקעין הנמצאים הרשומים:** על המקרקעין יש מקרקעין הרשומים. בחלק מהם בתי-ספר הרשומים המקרקעין הרשומים המקרקעין יש מבנים הרשומים המקרקעין יש.

הודעה זו נחתמה ע"י:

מפקד הכוחות הצבאיים בגדה המערבית

מפקד הכוחות הצבאיים

DER BUNDESBEAUFTRAGTE DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND
VIVA JET

מס' 1283

11.10.69

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
תכנית: מפורטת מס' 1283
הועדה המחוזית בישיבתה ה 74
מיום 3.3.69 החליטה להפקיר את התכנית המבוארת לעיל.
סגן מנהל מינהל התכנון
יושב ראש הועדה

8.3.70 = אדר תשל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
תכנית: מפורטת מס' 1283
הועדה המחוזית בישיבתה ה 91
מיום 10.11.69 החליטה לתת תוקף לתכנית המבוארת לעיל.
יושב ראש הועדה

8.3.70 = אדר תשל"