

מרחב הכנון מקומי הל-אביב ימו

הכניה מס' 1289

שנוי מס'. 10 לשנה 1968 של הכניה מפורטת מס'. 117.

1/11

1. שם ההכניה: הכניה זו הקרא הכניה מס' 1289 שנוי מס' 10 לשנה 1968 של הכניה מפורטת מס' 117.
2. תחולת ההכניה: הכניה זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בהשריט מס' יט/68 המצורף אליה, להלן "ההשריט", הכולל חלקות 374, 373 בגוש 6212. ההשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהכניה.
3. גבולות ההכניה: גבולות ההכניה מסומנים בקוץ כחול כזה בהשריט.
4. שטח ההכניה: 582 מ"ר.
5. מטרת ההכניה: לאחד את החלקות 374, 373 בגוש 6212, לקבוע את אופן הבנוי על החלק המאוחדת, להחיר הקמת ביח כנסת בקומת קרקע ולשנות בהתאם לכך את ההכניה המפורטת מס' 117 על הקוניה אשר הודיעה בדבר מתן חוקי פורטתה בעתון הרשמי מס' 1112 מיום 3.7.1941 להלן "ההכניה הראשית".
6. שנוי ההכניה הראשית: ההכניה הראשית חשונה ע"י:
 - א. אחד החלקות 374, 373 בגוש 6212.
 - ב. קביעת מגרש מיוחד במקום אזור דירות III
 - ג. קביעת קננות בניה כדלקמן:

גובה: 2 קומות מעל קומת מרתף.

שמוש: קומת מרתף-מקלט, חדר הסקה, מחסן, חורי שרונים, בריכת טבילה פרטית.

קומת קרקע - ביח כנסת, חדר רבי.

קומת א' - דירת מגורים.

שטחים: קומת קרקע = 197.0 מ"ר = 33.8%

קומת א' = 179.8 מ"ר = 30.9%

סה"כ 64.7%
 - ד. הוספת סעיף בסוף קננות ההכניה הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד החלקות 374, 373 בגוש 6212 וחנאי הבניה עליהם כמפורט בהכניה מס'. 1289.
7. חנאים למתן הימור הבניה: לא יוצא הימור לבניה אלא אם כן ימולאו החנאים הבאים:
 - א. הקיר החיצוני של חדר המוריגות הנונה לצד מערב יהיה אטום, ותוחר טרפסח למטבח שחבלוט 20 ס"מ נחוץ למרחק החוקי של קו הבניה (שתוא 2.50 מ").
 - ב. חחי האטמה יהיו בצד הדרומי - מזרחי.
 - ג. השרונים שבקומת המרתף יאזורו ע"י ארובת אורור עד לגב שתהיה במרחק של 5 מ" למחות מגבול המערבי של המגרש ולא יהיו בשרותים מחיים חיצוניים לכיוון מערב.
 - ד. חדר הסקה וחמום מים יוקמו בצד המזרחי של הבנין.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

8. הריסת מבנה המגורים המסומנים להריסה יתבצע ושייכים הריסתו יטולקו ע"י בעליהם.

9. שלבי הבנייה המסומנים להריסה יבוצעו חוץ 3 שבועות מיום אישורה.

10. יום החשיפה להכניית הרהיטים על הכביה זו תוגדרה קבוצת הכנייה הראשונה...

מבשרה ושיית בכוון צינור הוראות המכנייה הראשית וצנור הוראות הכנייה זאת יכדיעו...

הוראות הכנייה זאת... אישורה 2.2.69

האישור הוא תקף לתקופת הזמן...

אישור השלמת הבנייה...

אישור השלמת הבנייה...

אישור השלמת הבנייה...

אישור השלמת הבנייה...

אגודת בנסת מרדכי
אגודת בנסת מרדכי
אגודת בנסת מרדכי
אגודת בנסת מרדכי



בעל הקרקע
היוזם
האדריכל

הוצאה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית חננת אס' 1289

המלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתכנונים)

תאריך 18.5.69 פרוטוקול 219 והחלטה 13661

אישור למתן תוקף ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך 26.5.69 ישיבה מס' 82

מ"ת תשנ"א מחננת העיר

תאריך 1.12.69

מחלה
תכנון ו...
אישור...
הוצאה...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 200
 מס' 1289
 מס' 82
 26.5.69
 החליטה לתת תוקף
 לתבנית זו למעלה מ-3 שנים
 מיום תאריך זה.

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 200
 מס' 1289
 מס' 62
 החליטה להפקיד את
 התכנית לשרת לעיל
 מיום 11.2.70
 תשכ"ז



11.2.70

החלטת משרד המבנה

[Handwritten signature]

מנהל משרד המבנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 200
 מס' 1289
 מס' 62
 החליטה לתת תוקף
 לתבנית זו למעלה מ-3 שנים
 מיום תאריך זה.

[Handwritten signature]

מס' 1289
 מס' 62
 מס' 82
 מס' 200