

מרחב הכנון מקומי תל - אביב - יפו

הכנייה מס' 1303

שינוי מס' 1 לשנת 1975 של הכנייה המפורטת מס' 401

- 1. שם ההכנייה: הכנייה זו הקרא - הכנייה מס' 1303, שינוי מס' 1 לשנת 1975 של הכנייה המפורטת מס' 401.
- 2. תחולת ההכנייה: הכנייה זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' 103-172 א' המפורק אליה להלן "התסריט" הכולל חלק מחלקות 42, 35 בגוש 7023. התסריט מחוזה חלק בלתי נפרד מההכנייה.
- 3. גבולות ההכנייה: גבולות ההכנייה מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
- 4. שטח ההכנייה: 35.945 מ"ר + 100 מ"ר.
- 5. בעל הקרקע: חב' הכשרת הישוב בע"מ.
- 6. היוזמים: חב' הכשרת הישוב בע"מ.
- 7. המתכננים: א.אל-חנני - ג.כנען - א.שר.
- 8. מטרת ההכנייה: מטרת ההכנייה לקבוע הכנון חדש ובינוי לבני השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל ולשנות את ההכנייה המפורטת מס' 401 על סעיף 1, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה מורסמה מילקוט הטריטוריים מס' 535 מיום 9.5.1957 (להלן ההכנייה הראשית).

- 9. שינוי ההכנייה הראשית:
 - א. קביעת אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים ד', דרכים ושבילים, חניה חניויות, חניויות, שטח לבנייה צבור, שטחים ציבוריים מיוחדים כמסומן בתסריט.
 - ב. קביעת תקנות בניה.
 - ג. חוסמת סעיף בסוף תקנות ההכנייה הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע והנאי הבניה בהכנייה מס' 1303 כמפורט בה".

10. התכליות המותרות ותקנות בניה:

- א. הבניה תבוצע אך ורק בהתאם לבנוי המסומן בתסריט. גובה הבניינים, שטחי הבניה, המרחק בין הבניינים ומספר היחידות הרצוי יהיו בהתאם למפורט בתסריט. לגבי בניינים גבוהים לא יוצאו החריג בניה לפני קבלת אישור ממשרד המבחון, אגף התעופה האזרחית והג"א, מח' תברואה ומכבי אש.
- ב. חנייה לכלי רכבו הנוגים יהיו חייבים לספק חנייה לפי התקן במגרשיהם אלא אם סומן אחרת בתסריט, להסדיר פריקה ושקיעה לפי התקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. לא יוקמו גדרות בתחום החנייה המסומנת. חנהן זכות מעבר הודית בתחום החנייה המסומנת.

11. התקפה:

השטחים המסומנים בתסריט כדרכים, כשבילים, כשטחים ציבוריים מיוחדים ומגרשיאם לבנייה צבור, מיועדים להפקה וירשמו ע"ש עזריה תל-אביב-יפו כשהם מנויים טבל מבנה אגף או חלק, בהתאם לחוק ההכנון והכנייה השכ"ח סעיף 168 ב'.

12. זמן בצוע:

ההכנייה תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. גובה, נקוד והתקפת מימ:

- א. הנקוד והגובה יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא יתחנן היחתי בניה לפני שתבוצענה אותן העבודות בנקוד ובגובה שידרשו ע"י מהנדס העירייה. כל בעל קרקע, מחזיק בנכס, או כל אחד, הטוען לבעלות על הקרקע וכן בא כוחם חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרת לו חודש ימים מראש, מטעם הועדה המקומית, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הכיבוי והנקוד או להקול בסביבה.

משרד הפנים
 מנהל מחוז תל-אביב
 תרשמה המחוזית לתכנון

8.7
 חתום
 מנהל מחוז תל-אביב

13. (המשך)

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל מעלות העלוות להזיק
לבנויות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית
החיה זכאית לדרוש מבעל (ים) להקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון
בעל הקרקע. כן יהיה חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לבנויות
או העלות לשם בקורת, נקוי וכ"ו.

ב. הסמק המים החיה ע"י ממעל המים של עיריית חל-אביב-יפו.

14. מבנים להריסתם: כל המבנים המסומנים בתכנית להריסה והמבנים התרעיים, אשר אינם
מסומנים בתכנית ייהרסו על ידי היוזמים, ושירי הפסולת יסולקו
על ידם מהקרקע.

15. שטח לתליפין: השטחים המסומנים בתכנית בקווים אלכסוניים צפופים מיועדים
להליפין ללא המורה.

16. מס השבח: הועדה המקומית להכנון ולבניה החיה רשאית להטיל ולגבות מס השבח.

17. יחס התכנית להכנית הראשית: על הכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד
בין הוראות התכנית הראשית והוראות הכנית זו, הכריעה הוראות
הכנית זו.

[Handwritten signature]
מנהל הכשרת הישוב בישראל בע"מ
THE ISRAELI LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

[Handwritten signature]
מנהל הכשרת הישוב בישראל בע"מ
THE ISRAELI LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

החלטת הממוכנים
אדו"ה אל-חנני - נותן הנוגה, אדו"ה אריאל
אלי אביב, שפיעות 23, טל 200206/7

5.7.77

הועדה המקומית להכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית	תכנית מס 1303
השטח לפתח תוקף (לאחר דיון באחוזים)	
תאריך	החלטת
אשרה לפתח תוקף ע"י הועדה המקומית	
תאריך	4.6.77
מס' תעודת	207-77

[Handwritten signature]
31.8.77

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב
תכנית	מס 1303
הועדה המחוזית בשיבתה ה	238
מו"כ	16.6.77
לחכמת הירידה ליו"ל	
סגן מנהל	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב
תכנית	מס 1303
הועדה המחוזית בשיבתה ה	238
מו"כ	4.6.77
לחכמת הירידה ליו"ל	
סגן מנהל	