

תכנית מס' 1332

שדורי מס. 7 לשנת 1969 של תכנית בנין עיר מפורטת מס. 1927

(תקון 1938) - ג.ד.ס.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1332 שדורי מס' 7 לשנת 1969 של תכנית בנין עיר מפורטת 1927 (תקון 1938) ג.ד.ס.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 7/69 א.ד. (להלן "התסריט") הכולל את החלקות 394,393 בגוש 6212 (להלן "המגרש") בשטח של 1101 מ"ר. **התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.**

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים על המגרש המורכב מחלקות 394,393 בגוש 6212, ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין עיר המפורטת 1927 (תקון 1938) -ג.ד.ס על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה בתפרסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 1940 / 1 / 4.

5. שדורי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י :

א) אחוד חלקות 394,393 בגוש 6212 למגרש **בניה אחת**.

ב) התרת בניה בקומת הקרקע המסחרית בשעור 50% משטח המגרש.

ג) התרת בניה ב-3 הקומות העליונות (מגורים) בשעור 30% בכל קומה. סה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 140% משטח המגרש. **כמוסדן בתסריט.**

ד) התרת הקמת קומת מרתף עד גבולות המגרש במרתף לא תותר בניה מחסבים מחוץ לקוי הבניה החוקיים.

ה) הוספת סעיף בסוף תקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן: " למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים על החלקות 394,393 בגוש 6212 בנין בגובה של 3 קומות למגורים מעל קומת קרקע מסחרית כמפורט בתכנית מס' 1332 ".

6. חניה :סדורי החניה, טעיבה ופריקה יהיו בהתאם לדרישת משרד התחבורה והמשטרה.

7. תברואה :סדורי התברואה - לפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.

8. זמן בצוץ :התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אשרה.

9. מס השבחה :הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית:על תכנית זו תחולצה הוראות התכנית הראשית ובמדה ויהיה בגוד הוראות בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע ויוזמי התכנית: אלי יחסי אהרן דודן 29.5.70 חתימת המתכנן:

היעדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית	תכנית מס' 767
תאריך	4.2.70
מס' תכנית	11
מס' חלקה	767
מס' חלקה	103
תאריך	13.4.70
תאריך	2.7.70

שופר-סל בע"מ  
SUPER-CEL LTD.

מחלקת  
תכנון ובנין ערים  
תל-אביב-יפו  
דשח



**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1965**  
 מחוז מ-אגב  
 מרחב תכנון מקומי מ-אגב-13  
 תכנית 1332 מס' 103  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103  
 החליטה להת תוקף  
 לתכנית 134.70  
 לטובת ר. רזניק  
 יושב ראש הוועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1965**  
 מחוז מ-אגב  
 מרחב תכנון מקומי מ-אגב-13  
 תכנית 1332 מס' 103  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103  
 החליטה להת תוקף  
 לתכנית 134.70  
 לטובת ר. רזניק  
 יושב ראש הוועדה

א. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ב. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ג. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ד. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ה. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ו. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ז. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ח. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 ט. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.  
 י. ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70 - ל איש 1.9.70 מס' 1.9.70  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103 החליטה להת תוקף לתכנית 134.70 לטובת ר. רזניק יושב ראש הוועדה.

משרד הפנים, תל אביב, 1.9.70

משרד הפנים, תל אביב, 1.9.70

משרד הפנים, תל אביב, 1.9.70

משרד הפנים, תל אביב, 1.9.70

משרד הפנים, תל אביב, 1.9.70