

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס 1344

שני מס. 1 לשנת 1969 של תכנית
מפורטת מס. 319 ושל תכנית מפורטת
מס. 306.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 1344 שני מס. 1 לשנת 1969 של תכנית מפורטת מס. 319 ושל תכנית מפורטת מס. 306.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. 1 המצורף אליה, הכולל את החלקות 543,544 בגוש 6133 וחלקה 110 בגוש 6164 (להלן "התסריט").
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מסרת התכנית : מסרת התכנית היא לאחד חלקות 543 ו-544 בגוש 6133 לצורך חלקה 110 בגוש 6164 על מנת ליצור מגדש בניה אחד, להגדיל את אחוזי הבניה ומספר הדירות ולשנות ע"י כך את תכנית מפורטת מס. 319 על תקוניה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 503 מיום 25/10/56, להלן התכנית הראשית, וכן את תכנית מפורטת מס. 306, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 738 מיום 11/2/60.
5. שני התכנית הראשית : התכנית הראשית תשובה ע"י:
 - (א) הוצאת שטח חלקה 110 בגוש 6164 מגבולות תכנית מפורטת מס. 306 וזרמו לחלקות 543,544 בגוש 6133, אשר האוחדנה ליצירת מגדש בניה אחד מכל 3 החלקות הנ"ל.
 - (ב) קביעת אחוזי בניה של 30% בכל קומה, ובסה"כ 60% ב-2 קומות.
 - (ג) קביעת 3 דירות בקומה ובסה"כ 6 דירות.
 - (ד) קביעת קווי בניה כמסומן בתסריט.
 - (ה) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כולקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה לחלקות 544,543 בגוש 6133 וחלקה 110 בגוש 6164 כמפורט בתכנית מס. 1344.
6. ח י נ ה : החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ותכנון ערים
 מח תל-אביב

7. שם התכנית : 675.20.
8. בעל הקרקע והיזום: שיק אבי לקבלנות בע"מ, ע"י כהן שלום.
 כתובתו : רח' בית קציר 11, תל-אביב.
9. ח.ס.כ.נ. : אביאל כץ - אדריכל.
 כתובתו : רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.
10. מס השבחה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
11. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשרור.
12. יחס התכנית לתכנית הראשית : על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במרה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית זו, תכרענה הוראות התכנית זו.

חתימת בעל הקרקע והיזום:

שיק חברה לקבלנות ובניין
 בערבון מוגבל

חתימת המתכנן:

אביאל כץ - אדריכל
 רח' שלמה המלך 51, תל-אביב
 תאריך: 1/6/1969

שם התכנית: <u>תכנית מס 1344</u>	
הוספה: <u>למתן חוקף (לאחר בנין התמנונות)</u>	
תאריך: _____	פרוטוקול: _____
החלטה: _____	
אשרור למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה:	
תאריך: <u>13.4.70</u>	ישיבה מס': <u>103</u>
מח' מסרה: _____	מחנוד העיר: _____
תאריך: <u>12.1.71</u>	ישיבה מס': _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: א.א.א.א.
 מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
 תכנית: 1344 מס' 103
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 103
 מיום: 13.4.70 החליטה לתת חוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: ד. דונית
 יושב ראש הועדה: _____

שבט תשל"א = 9. 2. 71

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: א.א.א.א.
 מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
 תכנית: 1344 מס' 103
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 103
 מיום: 13.4.70 החליטה לתפקיד את
 התכנית המוצעת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: ד. דונית
 יושב ראש הועדה: _____

שבט תשל"א = 9. 2. 71