

מ"ר

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

חכניה 'מס' 1352
שנזי 'מס' 2 לטוח 1969 של חכניה בנין עיר מפורטת מס' 618
(נחלת יצחק)

<p>1. שם החכניה המקבילה: חקרא חכניה מס' 1352 שנזי מס' 2 לטוח 1969 של חכניה בנין עיר מפורטת מס' 618 (נחלת יצחק).</p>	<p>2. החלטה התכנית: החלטה על הטעת התוכנית בקו כחול כגון בחסריט מס' 51, 50 בגוש 7093 בשטח של 5223 מ"ר. המחצית המזרחית חלק בלבד מפרד מהחכניה.</p>
<p>3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כגון בחסריט מס' 51, 50.</p>	<p>4. מרחב החכניה: לקבוע את אופן חכניה לחלקות 50, 51 בגוש 7093 ולטוח שהיא לכן את חכניה בנין עיר מפורטת מס' 618 (נחלת יצחק) ולעיל החכניה הראשית) על כל חקוצה אשר אושרה לפתן חוקן בישיבת הדערה המהוירה לתכנון ולבניה מיום 23.12.68.</p>

5. שנזי החכניה הראשית: החכניה הראשית חשונה ע"י-

- א. קביעה אופן חכנוי וחקנות חכניה כמפורט להלן (סעיף 6)
 - ב. קביעה חזית מסחרית לבנין חשונה לרחוב נחלת יצחק
 - ג. הוספת סעיף בסוף חקנות החכניה הראשית כולקפון
- "למרות כל האמור לעיל יהיה אופן חכנוי לחלקות 50, 51 בגוש 7093 כמפורט בחכניה מס' 1352."

6. חקנות בנינה: שטח החלקות 50, 51 יהולק לשני מגרשים א' ו-ב' כמסומן בחסריט.

על מגרש א' - יהיה מותר לתקיים 3 בניני מגורים בגובה של 5 קומות מעל קומת המדרים מפולטת בקוי בנינה כמסומן בחסריט. בקומת המדרים של הבנין חשונה לרחוב נחלת יצחק מותר בנינה מסחרית בשטח של 100 מ"ר לצרכי בנק בלבד. ולא חתיה כניסה ויצאה לכיוון רח' נחלת יצחק.

מספר הדירה בכל בנין לא יעלה על 20 ובמ"מ 60 דירות.

שטח חכניה לא יעלה על 100% משטח חלקה 50 שהוא 3701 מ"ר. השטח המסחרי יהיה נוסף לשטח זה.

אמא-אמא-אמא

על מגרש ב' - יהיה מותר לתקיים בנין מגורים בגובה של 5 קומות מעל קומת המדרים מפולטת בקוי בנין כמסומן בחסריט. מספר הדירות לא יעלה על 20 דירות, ושטח חכניה לא יעלה על 100% משטח חלקה 51 שהוא 1522 מ"ר.

תקנה מס' 20-1965

כנסת ישראל, כנסת ה-10, 21 בינואר 1965
1001000

1965-1966
מס' 1352
מ.מ.1
מס' 1352
מ.מ.1
מס' 1352
מ.מ.1

1965-1966
מס' 1352
מ.מ.1
מס' 1352
מ.מ.1

2. 4. 71 = 1010

2. 4. 71 = 1010

א. ...
 ב. ...
 ג. ...

10. ...

א. ...

ב. ...

228

7. הנניה
 החניה הוסדר כהצגת לחקן ולשביעה ראון
 מהנדס העיר.
 לצרכי הבנק שיוקם בבנין הדרומי יוצמדו 5 מקומות חניה עם גישה חפשיה עבור באי הבנק.
 8. רשות המסמים הצבוריים
 המסמים המיועדים להפקעה לצורך דרכים
 ייועברו ויירשמו על ידי העירייה ללא חכירה.

15.5

9. השלמות
 המסמים המסומנים להשלמת חלקות 62 ו-262
 בגוש 7093 יירשמו כפקדון על ידי עיריית תל-אביב-
 יפו ללא הפרעה נפול אחוזי בניה.
 המסם המסומן במספר 50 א"ה מחוץ חלקה 50
 המיועד להשלמת פגרת ב" יירשם כפקדון על ידי
 עיריית תל-אביב-יפו.

10. שם המבנה
 חוקרת המקומית החיה רשאית להטיל ולגבוע
 שם המבנה.

11. זמן בנייה
 החכמיה תבוצע תוך 5 שנים מיום חתימת האוירה.

12. יחס החכמיה לחכמיה הראשית
 על חכמיה זו תחולנה תקנות החכמיה הראשית.
 בפרט ויהיה נגוד בין הוראות החכמיה הראשית
 ובין הוראות חכמיה זו תכרענה הוראות חכמיה זו.

שם המקומית		תכנית ח"ב 1352	
תאריך	29.4.70	גובה	28
אישורו לפתח חוקק על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.		תאריך	
10.8.70		11	
שם המבנה	תאריך	שם המבנה	תאריך
	18.2.71		

חתימת בעל הקרקע/חברת הבנייה
 (חתימת הדרונית)

חתימת היוזם
 חתמת היוזם

חתימת המפקח
 א. קינסברונו, אדריכל
 רח' יבועינסקי 91, ת"א, טל. 446685