

שנרי מס. 1 לשנת 1970 של חכניה מפורסת מס. 446.

1. שם החכנית:

חכניה זו תקרא חכניה מס. 1387, שנרי מס' 1 לשנת 1970 של חכניה מפורסת מס' 446.

2. תחולת החכנית:

חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט מס. ב/70/1 המצורף אליה (להלן "החשריט"), הכולל את החלקה 92 בגוש 7061 כשטח 403 מ"ר. החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית:

גבולות החכנית המסומנים בקו כחול כהה בחשריט.

4. מטרת החכנית:

מטרת החכנית היא להחיר חוספת בניה ושמוש של בנק ומשרדים בבניין קיים על החלקה 92 בגוש 7061, להרחיב את רח' העליה ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורסת מס. 446 (להלן "החכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 726 מיום 24.12.59.

5. שנרי החכנית הראשית: החכנית הראשית תשובה על ידי:

עוספת

א. החרת/בניה בכל הקומות כדלקמן:

בקומת קרקע (א):	6.69 מ"ר	כמסומן בחשריט באות א'.
בקומת ביניים:	73.75 "	כמסומן בחשריט באותיות א' ב' ג'.
בקומת כ':	41.94 "	כמסומן בחשריט באותיות א' ג' ד'.
בקומת ג':	41.94 "	כמסומן בחשריט באותיות א' ג' ד'.

סה"כ חוספת של 164.32 מ"ר (ללא מרחף), שהם 40.78% משטח החלקה.

הערה: ס"כ שטח הרצפוח הכולל בבניין (ללא מרחף),

לא יעלה על 762.32 מ"ר, שהם 189.16% משטח החלקה.

ב. חוספת שמושיט של בנק ומשרדים.

ג. הרחבת רח' העליה כמסומן בחשריט.

ד. חוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:  
"למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד ותנאי הבניה על החלקה 92 בגוש 7061 כמפורט בחכנית מס. 1387."

6. היחר בניה:

לא יוצא היחר בניה אלא לאחר מתן חניה פיזית לשביעות רצון מהנדס העיר.



7. רשום ששחיס צבוריים: השטח המסומן להרחבת דרך מיועד להפקעה וירשם ע"ש עיריית חל-אביב-יפו 55 לא תמורה.

8. זמן בצוע: התכנית חכרצע שנה מיום אישורה. תיך

9. מס השבחה: הועדה המקומית להכנון ולכנייה תהיה רשאית להסיל ולגבורה מס השבחה.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, חכרענה הוראות תכנית זו.

בנק למלאכה צע"מ

חתימת הירום ובעל הקרקע: .....

א.א. באומן-ארכיטקטוני תל אביב-ירחוב הזית 70-טל 251769

חתימת עורך התכנית: .....

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה תל אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס 1387

הומלצה למתן חוקף (לשם דיון בלבד) \_\_\_\_\_

תאריך פרויקט: \_\_\_\_\_ החלטה: \_\_\_\_\_

אושרה למתן חוקף על ידי הועדה המקומית לתכנון ולכנייה.

תאריך: 10.5.71 ישיבה מס' 135

מח' משה	מהנדס המב
תאריך: <u>14.7.1971</u>	

תאריך: 20.7.1970

מחלקת תכנון ופיקוח עיריית תל אביב-יפו

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תכנית... מס' 1387  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... מס' 135  
 מיום... החליטה לתת הנדף... 10.5.71  
 לתכנית הנזכרת לעיל... ד. רוניק  
 סגן מנהל כללי לתכנון... יושב ראש הועדה

ח אב תשל"א = 29.7.71

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תכנית... מס' 1387  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... מס' 132  
 מיום... החליטה להפקיד את... 7.12.70  
 התכנית הנזכרת לעיל... ד. רוניק  
 סגן מנהל כללי לתכנון... יושב ראש הועדה

ח אב תשל"א = 29.7.71