

הרחב הכנון מקומי אל אביב - יפו

הכניה מספר 1392

שנוי מספר 1 לשנת 1970 של הכניה המורשת מס. 590

1. שם החכניה: הכניה זו תיקרא: הכניה מספר 1392, שנוי מס. 1 לשנת 1970 של החכניה המורשת מס. 590.
2. תחולת החכניה: הכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בהסריט מס. ש.ד.ח.ק. 70/1 המפורק אליה (להלן החכניה) הכולל חלקה 13 בגוש 7060. שטח החכניה הוא 272.00 מ²/2. החסריט מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כזה בחכניה.
4. מטרת החכניה: לקבוע תנאי בניה חדשים לחלקה 13 בגוש 7060 ולשנות בהתאם לכך את החכניה המורשת מס. 590 על הקוניה, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה החתומה בילקוט הפרסומים מס. 1475 מיום 19.9.68 (להלן החכניה הראשית).
5. שנוי החכניה הראשית: החכניה הראשית השונה ע"י:
 - א. קביעת מגרש מיוחד עם חזית מסחרית במקום אזור מגורים ב/1.
 - ב. קביעת תנאי בניה כדלקמן: שמש - מגורים וחזית מסחרית בחזית החלקה, בית כנסת בחלק האחורי.
קווי בניה - כמסומן בהסריט.
 - גובה - 2 קומה למגורים, 1 קומה לביכנ"ט.
שטח - בקומת קרקע 169.40 מ"ר במה"כ (62.20%)
בקומה א' 94.8 מ"ר (34.89%)
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנון החכניה הראשית כדלקמן: " למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה 13 בגוש 7060 כמפורט בחכניה מספר 590.
6. בעל הקרקע: יששכר בן סעדיה.
7. היזום: בית הכנסת " נס מאיר ".

- 8. מחכנן: שמואל דב חיים קריס - אדריכל .
- 9. זמן כצוץ: התכניה מכוצע חוך שנה מיזם אשורה .
- 10. סחם התכניה/ לתכניה הראשית: על תכניה זו החולנה תקנזה התכניה הראשית .
כמידה ויהיה נגוד בין הוראות תכניה זו והוראות התכניה הראשית
ככרענה הוראות תכניה זו .

חחיתם בעל הקרע: ד"ר אריק תאריך _____



חחיתם היזום: _____ תאריך _____

חחיתם האדריכל: ד"ר אריק תאריך _____

מס' תכניה: 1392 ס"ב

החלטה: _____

תאריך: _____

אשרה לטחן חוקף ע"י הנהלה המרכזית לתכנון ולבניה
תאריך: 14.9.70 ישיבה מס' 113

תאריך: 13.10.70

מס' תכניה	מס' תכניה	מס' תכניה

מס' תכניה: 1392 ס"ב

חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז: ט"א-אלב"ה

מרחב תכנון מקומי: ט"א-אלב"ה-101

תכניה: ט"א-אלב"ה-1392 מס' 113

התעדה המחוזית בשיבתה ה: 14.9.79

החליטה לתת חוקף: ד. דוניק

מס' תכניה: 15, 12, 72

מס' תכניה: 1392 ס"ב

חוק התכנון והבניה השכיח-1965

מחוז: ט"א-אלב"ה

מרחב תכנון מקומי: ט"א-אלב"ה-101

תכניה: ט"א-אלב"ה-1392 מס' 113

התעדה המחוזית בשיבתה ה: 88

מס' תכניה: 296.69

החליטה להפקיד את: ד. דוניק

מס' תכניה: 15, 12, 72