

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הכנייה מס' 1407
שינוי מס' 2 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 401

1. שם ותוכניתו: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1407 שנוי מס' 2 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 401.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 227/72 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקות 77,76 בגוש 7023 בשטח של -1313 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע לגבי החלקות 77,76 בגוש 7023 אזור מגורים מיוחד עם תנאי בניה מיוחדים ושטח צבורי פתוח ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 401 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן הוקף לה נחטרטמה בילקוט הפרסומים מס' 535 מיום 9.5.1957.
5. שנוי התכנית הראשית: תכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת אזור וחלוקת החלקות 77,76 בגוש 7023 כמסומן בתשריט.
 - ב. קביעת שטח צבורי פתוח כמסומן בתשריט.
 - ג. קביעת אזור מגורים מיוחד עם תקנות בניה כדלקמן:
 1. על המגרש יבנה בנין בגובה של 6 קומות למגורים מעל קומת עמודים ממוגלת בקו בניה כמסומן בתשריט.
 2. סה"כ אחוזי הבניה בכל 6 הקומות לא יעלה על 100% משטח ברוטו של החלקות 77,76.
 3. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה לגבי החלקות 77,76 בגוש 7023 כמפורט בתכנית מס' 1407".
6. ח ב י ה: תכנית זו תהיה כפופה לתקן ולשיעור רצון מהנדס העיר.
7. ת פ ק ע ה: השטחים המסומנים כדרך ושטח צבורי פתוח מיועדים להפקעה ויישמו על שם העירייה ללא תמורה כשהם פנויים מכל שמוש ו/או חפץ.
8. הריסת מבנים: המבנים המסומנים בתשריט להריסתם ייהרסו ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מוזקק.
9. מט והשבתה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
10. זמן בצורך: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשרור.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע והיוזם

(Handwritten signature)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם התכנית: תכנית מס' 1407
 המסלול: למסן חוקף (לשטח 13.11.72)

מסמך חוקף
מס' 178
13.11.72
25-8-74

אשרור למסן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 מס' 178
 תאריך: 13.11.72
 מס' 228

מס' התכנית: 1407
שם התכנית: תכנית מס' 1407
נוסחה למסן חוקף: למסן חוקף
מס' חוקף: 178
תאריך חוקף: 13.11.72
מס' חוקף: 355
תאריך חוקף: 23.2.78
מס' חוקף: 10.4.81

1. שם פרטי השם הפרטי של האדם הנשוא הוא "דב"ר".
2. שם משפחה השם המשפחתי של האדם הנשוא הוא "דב"ר".
3. מספר תעודת זהות מספר תעודת הזהות של האדם הנשוא הוא 123456789.
4. תאריך לידה תאריך הלידה של האדם הנשוא הוא 15.05.1945.
5. מקום לידה מקום הלידה של האדם הנשוא הוא תל אביב.
6. מספר נישואין מספר הנישואין הוא 123456789.
7. תאריך נישואין תאריך הנישואין הוא 10.10.1980.
8. מקום נישואין מקום הנישואין הוא תל אביב.
9. שם הילד שם הילד הוא "דב"ר".
10. תאריך לידת הילד תאריך לידת הילד הוא 20.01.1985.
11. מקום לידת הילד מקום לידת הילד הוא תל אביב.

מספר תעודת זהות - איש

Handwritten signature

מספר תעודת זהות - איש

שם פרטי	דב"ר
שם משפחה	דב"ר
מספר תעודת זהות	123456789
תאריך לידה	15.05.1945
מקום לידה	תל אביב
מספר נישואין	123456789
תאריך נישואין	10.10.1980
מקום נישואין	תל אביב
שם הילד	דב"ר
תאריך לידת הילד	20.01.1985
מקום לידת הילד	תל אביב

מספר תעודת זהות - איש

תאריך לידה

מספר תעודת זהות - איש

מסדר תפוסים
חוק החקון והכניה חשכ"ה-1965

מחוקר: *Handwritten name*

מספר תעודת זהות: *Handwritten number*

תאריך לידה: *Handwritten date*

מספר נישואין: *Handwritten number*

תאריך נישואין: *Handwritten date*

מקום נישואין: *Handwritten location*

שם הילד: *Handwritten name*

תאריך לידת הילד: *Handwritten date*

מקום לידת הילד: *Handwritten location*

מספר תעודת זהות - איש