

חכניה מס' 1410

שנוי מס. 2 לשנת 1970 של חכניה ממורשת מס. R/188 -

" י ד ח מ ע ב י ד "

1. שם החכניה :

חכניה זו הקרא חכניה מס' 1410, שנוי מס' 2 לשנת 1970 של חכניה ממורשת מס' R/188 - "יד המעביר".

2. החולת החכניה:

חכניה זו החול על חשפה המותחם בקו כחול כהה בהשריט מס' חצל/מא/18/70 וחכניה הבנוי המפורשת אליה, לחלן "החשריט", הכולל חלקות: 131, 130, 122, 112-105, 103, 99-95, 93, 92, 59, 145, 141, 140-138, 581, 583, 488 (חלק) בגוש 6637. החשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. גבולות החכניה:

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בהשריט.

4. השרת החכניה :

מטרת החכניה היא לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בסעיף 2 לשם קביעת יעוד קרקעות ואופן הבנוי עליהם, כמסומן בהשריט, ולשנות בהתאם לכך את החכניה המפורשת מס' R/188 - "יד המעביר", אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרשת בעתון הרשמי מס' 1579 מיום 15/5/47 על שנוייה, לחלן "החכניה הראשית".

5. שנוי החכניה הראשית:

החכניה הראשית השונה ע"י:

א) קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור דירות, ^B דרכים קיימות או מאושרות, דרכים לבטול וכב' כמסומן בהשריט.

ב) קביעת אזור לבנינים צבוריים במקום אזור דירות, ^B ושטחים צבוריים כמסומן בהשריט.

ג) קביעת יחידה מסחרית כמסומן בהשריט.

ד) קביעת מגרש מס' IV להבטחת זכויות בעל החלקה מס' 485 - כמסומן בהשריט.

ה) קביעת חקנות בניה כמפורט בהשריט.

ו) הוספת בסוף חקנות החכניה כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, יהיו החכנון וחקנות הבניה לשטח החכניה מס' 1410 בהתאם למפורט בה".

6. חלוקת חכניה :

א) חלוקת שטחים: חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלת חלוקת שטחים מוצעת בהשריט. שטח כל מגרש לא פחות מ-221,000.

ב) גובה בנינים:

4 בתיים יהיו בני 6 קומות מעל ק. עמודים עם דירה גג לכל בית.

בית אחד לזוגות בעירים בן 6 קומות מעל לק. עמודים.

ג) מספר ושטח יח' דיור:

2-4 בתיים יהיו: 25x4 יח'ד = 100 יח' דיור

3-1 בית יהיו: 24x1 יח'ד = 24 " "

סה"כ 124 יח' דיור

ד) שטח כל דירה כ-100 מ"ר.

ה) יחידה מסחרית: במגרש מס' III תותר הקמתן של חנויות בהתאם לפריטים בטבלת שטח בניה מסחרית-יחידה מסחרית.



מ"כ ש"ח 18120
 500
 6637
 5,925

ש"ח 1485
 6637
 5,925

7. ש"ח התכנית 1
8. זכויות בניה על חלקה מס' 1485 המבוסס על IV בשטח של 500 מ"ר יוקצה בעלי חלקה מס' 6637 בגוש 485
9. דלות שטחים עבורים
10. דלות שטחים לשם בצול הרמצליה:
11. ח נ י ה
12. אסור הקמת גדרות: לא תורשה הקמת גדרות בין מגרשי הבניה (במרווחים הצדדיים של הבנינים) כדי לאפשר שימוש יעיל בשטחי הבניה.
13. הסכמת מוסדות להקמת בנינים: לגבי בנינים בנזחים תחביל הסכמת משרד הבטחון ואגף העומת אזרחית. תחביל הסכמת מכבי-אש לסדורי כבוי אש. תחביל הסכמת מחלקת החברואה לסדורי אשפה. תחביל הסכמת הג"א (מ"ע) לגבי סדורי מקלטים ומדרגות מנופה.
14. זמן בצול: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולבה הקבוח התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין חורואה התכנית הראשית וחורואה תכנית זו, יכריעו חורואה תכנית זו.
16. בעלי חקרק מתחייבים לבנות על המגרש מס' 5 בית לזבוח צעירים בתחום להסכמים וחוזים כמקובל לגבי בניה לזבוח צעירים בין היוזמים ועיריית תל-אביב.

תחיימת בעלי חקרק והיוזמים:

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

ש"ח התכנית: 1410

זכולות לתוכנית: 15.871

מס' חלקה: 5790

מס' ישיבה: 146

תאריך: 25.10.71

10.11.71

התכנון:

תל-אביב, 7.11.71

9/11/71

3723

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 1965
 מס' 1440
 מס' 146
 החליטה לתת תוקף
 יושב ראש הוועדה

מס' 146
 מס' 1440
 מס' 146
 מס' 1440

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

חוק המכסן והבנות המיוחדות
 מס' 1440
 מס' 146

