

141
14-7-71

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1416

שנוי מס' 1 לשנת 1970 של תכניות מפורטות מס' 319 ו-294

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1416 שנוי מס' 1 לשנת 1970 של תכניות מפורטות מס' 319 ו-294.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 1 א.י. המצורף אליה, הכולל את החלקות: 767 בגוש 6150 ו-498 בגוש 6133 (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב
גוש : 6133, 6150
חלקה : 498, 767
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית כמסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית : 694 מ"2.
6. בעל הקרקע : לרר קלמן וחב' מהנדס א. יניצקי בע"מ.
7. היוזם : לרר קלמן.
8. עורך התכנית : א. יניצקי - מהנדס.
9. מסרת התכנית : להגדיל מספר הדירות בקומה מ-2 ל-3 דירות ולשנות ע"י כך את תכנית מפורטת מס' 319 על תקוניה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט המסומים מס' 503 מיום 25.10.56 להלן "התכנית הראשית" וכן את תכנית מפורטת מס' 294 על תקוניה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 538 מיום 23.5.57.
10. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. הוצאת שטח של החלקה מס' 767 בגוש 6150 מגבולות תכנית מפורטת 294 וצירופו לחלקה 498 בגוש 6133 לשם יצירת מגוש בניה אחד.
ב. קביעת 3 דירות בקומה ט"ה 9 דירות.
ג. קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "לפרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה לחלקה 767 בגוש 6150 ולחלקה 498 בגוש 6133 כמפורט בתכנית מס' 1416.

11. תכנית : התכנית תוסדר לטביעת רצון מחנכים העיר.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגזר בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית תכונה הוראות תכנית זו.

13. מס השבחה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

14. זמן בצו : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אסורה הטומי.

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

שם התכנית		תכנית מס 1416	
החלטה למתן תוקף (לשם זה בהכרחיות)			
תאריך	מס' תיק	מס' תיק	מס' תיק
אישור למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.			
תאריך	19.7.71	ישיבה מס'	141
מח' תכנון	מח' תכנון	מח' תכנון	מח' תכנון
תאריך	30.12.73		

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1416
תכנית	מס' 1416
הועדה המחוזית בישיבתה	מס' 141
מיום	19.7.71
החלטה לתת תוקף	מס' 141
לחברת הנבחרת לעיל	מס' 141
מס' 141	מס' 141

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1416
תכנית	מס' 1416
הועדה המחוזית בישיבתה	מס' 107
מיום	22.6.70
החלטה לתת תוקף	מס' 1416
לחברת הנבחרת לעיל	מס' 1416
מס' 1416	מס' 1416