

3555

מרחב תכנון מקומי של חל-אביב-יפו

תכנית מס' 1451

תכנית ב.צ. 1927 (תקון 1938) ג.ס.

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1451 שבני מס' 8 לשנת 1970 של תכנית ב.צ. 1927 (תקון 1938) ג.ס.

תכנית זו תחול על שטח הסתמם בקו כחול כהה בתחריט מס' א.ב. 625/70 להלן התחריט המצורף אליה, הכולל חלקה 68 בנוש' 6961 בשטח 442 מ"ר. התחריט יחולק חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית - גבולותיה בקו כחול כהה בתחריט. מטרת התכנית - תכנון הגדלת בניה בקומת הקרקע ברחוב בן-יהודה 246 ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים 1927 (תקון 1938) ג.ס. אשר הודעה ברבר מתן תוקף לה בתפרסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.40 (להלן "התכנית הראשית") על הקוניה.

התכנית הראשית תשובה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: למרות כל האסור לעיל מותר יהיה לבנות על חלקה 68 בנוש' 6961 בשטח כולל של 188 מ"ר, ושטח הבניה בקומת הקרקע לא יעלה על 178.7 מ"ר (40.4%).

הודעה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה. התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.

על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה גבור בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכונה הוראות תכנית זו.

שני מס' 8 לשנת 1970
רשמי-אשמה חיסחו ונאסח קוח
1. שם התכנית: חל-אביב-יפו
2. תחולת התכנית: חלקה 68 בנוש' 6961
3. גבולות התכנית: כחול כהה בתחריט מס' א.ב. 625/70
4. מטרת התכנית: הגדלת בניה בקומת הקרקע
5. שטח התכנית: 442 מ"ר
6. שטח הבניה: 178.7 מ"ר
7. שטח הקרקע: 188 מ"ר
8. שטח המבנה: 178.7 מ"ר

גבולות התכנית: כחול כהה בתחריט
שטח התכנית: 442 מ"ר

5. שני התכנית הראשית:

6. מס השבחה:

7. שלבי בצוע:

8. יחס התכנית לתכנית הראשית:

ק. חוקש ובנין
קבלתו בעל הקרקע:

הוצעה התכנית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מס' 1451
תאריך: 26.4.71
מס' תכנית: 134
מס' תכנית: 6.6.71

החלטת היוזם:

החלטת המתכנן:

מס' 10

מחבר: ד"ר יוסף
 חוק: התחוקה והבניה תשכ"ה-1965
 מח: 0-10
 מרחב: חברת מקומי
 הבניה: 1451 מס: 134
 חוצה: המחלקה בישיבתה
 מים: 20-47
 לתבונה: המחלקה לעיל
 ד. רוקס
 יושב ראש הוועדה

מסגרת הפנים
חוק החכונ והביעה תשכ"ה-1965
מרחב חכונ מקומי
מס' 1451
מס' 708
תוספת לתפקיד את
ד. רוזעק
ישיבת ראש העדה

29.7.71

[illegible]

- [illegible]

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ

附註：此項係根據 1950 年 1 月 1 日之數據。

ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ :

15.4.20