



1454

2293-1



1

מרחב תכנון מקומי הל - אביב / יפו

תכנית מעורשת מס' 1454

שנתי מס' 1 לזונה 1970 לתכנית מעורשת מס' 660
חלק ציבורי מערבי ליחידה ב' בצמוד הל-אביב



תכנית מפורטת מס' 1454

שנוי מס' 1 להנח 1970 לתכנית מפורטת מס' 660

חלק צפוני מערבי ליחידה ב' בצמון ח"א

הכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס' 1454, שנוי מס' 1 לשנח 1970 לתכנית מפורטת מס' 660, חלק צפוני מערבי ליחידה ב' בצמון ח"א.

1. שם התכנית :

הכנית זו תחול על יטח המוחחם בכחול כהה בחשדים מס' א/52/1, המצורף אליה (להלן החשדים), וחכולל גוש 6630 חלקות : 22, 21, 175 חלקי חלקות 5,4,20,79,230,228.

2. תחולת התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשדים.

3. גבולות התכנית :

שכון עובדים בע"מ, רוביגשטיין ושוח' - חברה קבלנית בע"מ, שרון ומחוח לישראל בע"מ, אזורים בע"מ.

4. בעל הקרקע :

שכון עובדים בע"מ, רוביגשטיין ושוח' - חברה קבלנית בע"מ, שכון ומחוח לישראל בע"מ, אזורים בע"מ.

5. ה י ו ז מ :

י. פרשלטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רח' אחד העם 118 ח"א.

6. מחבר התכנית :

21.100 דונם.

7. יטח התכנית :

מטרת התכנית היא לתכנן את השטחים המפורטים במסיף 2, ולשנח בכך את תכנית מפורטת 660 (להלן התכנית הראשית), אשר ההודעה בדבר מחן חוקף לה מורטמה בילקוט פרסומים מס' 1145 מיום 7.1.65 על חיקונית. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בהתאם לסימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

8. מטרת התכנית :

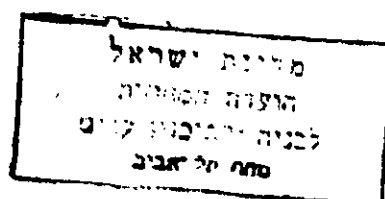
התכנית הראשית תכונה ע"י :

9. סינוי התכנית והראשית :

- א. קביעת דרכים.
- ב. קביעת יעודי הקרקע.
- ג. קביעת אזורים מגורים כמסומן בחשדים.
- ד. קביעת השחים צבורים כמסומן בחשדים.
- ה. הגדלת צפיפות המגורים כדי לאפשר הקמת בנינים לזוגות צעירים.
- ו. קביעת תקנות וחוקי בניה.
- ז. הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כולקמן :
"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון השטחים ותקנות הבניה לשטח התכנית המפורטת מס' 1454 בהתאם למפורט בה".

הדרכים, השטחים לבנייני צבור והשטחים הצבוריים הפתוחים מיועדים להפקעה וירטמו ע"ש עירית ח"א/יפו ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה או חוקה.

10. רשום ומתיר צבורים :



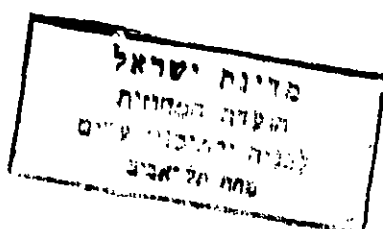
11. החלטות ורצונות שחייבים להיות:
- א. מגרש מגורים מס' 53 יושלח ע"י חלקי חלקה 173 - ו- 230 . זכויות חלקה מס' 173 לא ינוצלו במסגרת חכנית זו ובעלי החלקה יקבלו זכויותיהם במסגרת החכנית הסמוכה .
 - ב. חלקי החלקה מס' 79 הכלולים בחכנית זו ימסרו ליוזמים למטרה בצד חכנית זו המורה מגרשי החלטה 59 ו-64 אשר נמצאים מחוץ לגבולות חכנית זו .
 - ג. יוסדר רחום הדרך המבוססת (חלקה מס' 228) הרשומה ע"ש הנציב העליון .

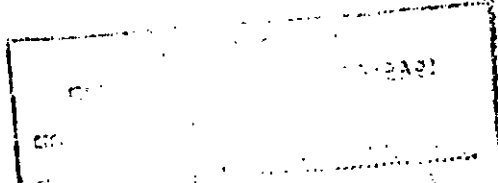
12. פחות משתי המגורים:
- אזורי המגורים בשטח החכנית יהיו אזור מגורים א/2 המחולק לז-
 אזור משנה 3 - בתים 4 קומות + עמודים .
 אזור משנה 5 - בתים 6 קומות + עמודים + דירות גג .
 גובה כל בנין , מס' היחידות בו , מס' הבנין , מה"כ מס' המבנים ומה"כ מספר היחידות יהיו כסומן בטבלת היחידות בתחריט .

13. סוגי האזורים , תקנות וחוקי חכניה :
- התקנות החלות על אזור מגורים א/2 ואזורי משנה כנ"ל , ששחים לכניסים צבוריים , מגרשים צבוריים פתוחים , ששח דרכים ואבילים להולכי רגל , מתאימות לתקנות החכנית הראשית שרט לאלה הנקבעו אחרת בחכנית זאת .

14. ששח חניה בדרכים צבוריות :
- השטח המסומן בתחריט כששח חניה בדרכים הצבוריות ירשם ע"ש עיריית ת"א/יפו במספר האחוזה ללא כל תמורה . ששח החניה הנ"ל לא יכלל בחשבון אחוזי ההפקעה החוקיים מאחר והם נועדו לשמש את המגורים הסמוכים , עמ"י חקן החניה .

15. צמיפיות המגורים והמפעל לזוגות צעירים :
- א. מס' היחידות בשטח החכנית לא יעלה על 174 יח"ד . מחוץ היחידות הנ"ל חכניתה לפחות 64 דירות במסגרת המפעל העירוני לשיכון זוגות צעירים .
 - ב. היוזמים או הבעלים מחייבים להקים 8 יח"ד לזוגות צעירים נוסף על האזור לעיל כהתאם למסורת להלן : -
 1. דירות כתוצאה מחלופין עם חברת "נוח" .
 2. דירה אחת כתוצאה מהעברת דירות מחכנית מעורבת מס' 1455 מגוי לחכנית מעורבת מס' 777 .
 - ג. יתחמו חוזים מתאימים בין העירייה ובין היוזמים לגבי 64 קדירות לזוגות צעירים ו- 8 הדירות לזוגות הנזכרות לעיל .





התאחדות העובדים
המזרחיים

16. בנין - קנין - החלפת בית :
- א. הקנין והבנין יתבצעו בהתאם לדרישות המידע הכריזות ו לא ינתנו חזרות הקנין לבניה לפני שבוצעה אותן עלויות הקנין והבנין בטוח שהבניה הזאת תיבנה ע"י מהנדס העיר , כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אחד אחד השוער ובעלותם על הקרקע וכן באי בוחן חניכיים לאחר הודעה שנמסרה להם מזה ימים מראש מסעם הודעה המקומית לחכנון ובניה ח"א/יפו להם זכות מעבר להנחה צנורות הבנין והקנין במבניה , כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל , וכל נזק שנגרם להם בישקא אדמותיו . הודעה המקומית הוא זכאית לדרוש מבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על החכנון בעל הקרקע . כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לזם בקורה , בקנין וכד' .
- ב. המספר המים תהיה ע"י מפעל המים יל עיריית ח"א/יפו .

17. יישור ומלוי קרקע :
- לא ינתנו חזרות בקנין לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לפובה החבייתים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת יטטונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר .

18. בצוע התכנית 2 חכניה זו הוצע חוק 3 שנים מיום אסורה כחוק .

.....

.....

..... : חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

..... : חתימת מהבר התכנית

15.12.70 .

תאריך התדריט :

רשימת חכמים לזכרון חכמים	
שם החכמה תכנית מפורטת מס' 1454	
מספר חכמה	מספר חכמה
4387	21.3.71
4940	16.5.71
138	14.6.71
23	8.71
15	9.71

חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138
 חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138
 חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138

חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138
 חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138
 חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138

חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138
 חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138
 חתום: ד"ר יעקב יצחק
 תאריך: 14/9/70
 מס': 138