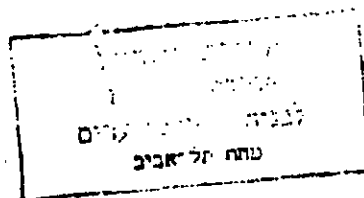


5003742

מרכז חכנון סדורי תל-אביב/יפו

חכנית סדורה מס' 1455

זינוי מס' 2 לטבח 1970 של חכנית סדורה מס' 777



פרטת תכנון פנומי חל-מג"ב/יפו

תכנית מסודרת מס' 1455

סינוי מס' 2 לשנת 1970 של תכנית מסודרת מס' 777

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מסודרת מס' 1455 יינוי מס' 2 לשנת 1970 של תכנית מסודרת מס' 777.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותאם כחול כחח בחשדים מס' 16/ב המצורף אליה (להלן החשדים) והכולל :
גוש 6631 חלקו 11
גוש 6631 חלקו 233 חלקי חלקות 255, 262, 265, 288.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחח בחשדים.
4. בעל הקרקע : שכון עובדים בע"מ, רובינשטיין ושות' - חברה קבלנית בע"מ, אזורים בע"מ ושכון ופתוח לישראל בע"מ.
5. ה י ו ז י מ : שכון עובדים בע"מ, רובינשטיין ושות' - חברה קבלנית בע"מ, אזורים בע"מ ושכון ופתוח לישראל בע"מ.
6. מחבר התכנית : י. מרלשטיין, ארכיטקט וכונה ערים, אחד חקט 118 ח"א.
7. שטח התכנית : 18.490 דונם.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בפסיף 2, ולשנות בכך את תכנית מסודרת מס' 777 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה אורסמה בילקום פרסומים מס' 1145 סיום 31.12.64 על מיקומיה.
אחור וחלוקה בחסכמם חבעלים בתחאם לסימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
9. סינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י :
א. בטול דרכים קיימות, הרחבת דרכים קיימות וקביעת דרכים חדשות.
ב. שנוי יעודי הקרקע וקביעתם מחדש.
ג. קביעת אזורים מגורים במסופן בחשדים.
ד. קביעת שטחים צבוריים במסופן בחשדים.
ה. הגדלה צטיפות המגורים.
ו. קביעת חקנות וחוקי בניה.
ז. חוסמה בסוף חקנות התכנית הראשית כרלקמן :
"לפרית כל האטור לעיל יהיה תכנון השטח וחקנות הבניה לשטח התכנית המפורשת מס' 1455 בתחאם למפורס בח".

10. רשום שטחים צבוריים : חרדיים, השטחים לבניני צבור, השטח להשלמת פגוש לבנין צבורי, השטחים הצבוריים הפתוחים מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית ת"א/ימו ללא תמורה כשהם מנויים מכל מבנה או חוקה כמפורט להלן:-
א. 42% השטח הכולל במסגרת חכנית זו ירשמו ע"ש עיריית ת"א/ימו ללא תמורה.

11. השלמות ורשום שטחים אחרים : א. חלקים מהקו 271 ו-254 ימסרו ע"י העירייה להשלמת הפגושים מכ' 1 ו-2 ובהלוואי תמורה ההשלמות הנ"ל, ימסרו ע"י בעלי החלקה 11 שטח(ים) שונים למסורת צבורית (השלמות מס' 6 ו-7).
ב. חלקי החלקה 233 הכוללים בתכנית זו ימסרו ע"י הבעלים השכנים ליוזמים למסדה בצד חכנית זו, תמורה פגושי ההשלמה מס' 9,8, 10 אשר נמצאים מחוץ לגבולות חכנית זו.

12. מחוז שטחי הפגושים : אזור הפגושים בשטח החכנית יהיה אזור פגושים א/2 אזור מסנה 5 בתים 8 קומות + עמודים, 2+ יד יד ג, ג.
גובה כל בנין, מס' היחידות שבו, מס' הבנין, מס' כ"מט' הבנינים וסה"כ מס' היחידות יהיו כמסומן בטבלת היחידות בהשרים.

13. סוגי האזורים, תקנות וחוקי הבניה : התקנות החלות על אזור פגושים א/2, אזור מסנה 5 כנ"ל, יחשבו לבנינים צבוריים, פגושים צבוריים פתוחים, שטח דרכים, סחאירות לתקנות החכנית הראשית פרט לעלה הנמצא אחרת בתכנית זו.

14. צפיטיות הפגושים : מספר היחידות בשטח החכנית לא יעלה על 136 יחידות דיור כמפורט בהשרים.

15. ביוב, נקוז והטעת מים : א. הנקוז והביוב יחובנו בהתאם לדרישות משרד חביאוח, לא ינחנו תעודות היחיד לבניה לפני שבוצעה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח החכנית הזאת יידרשו ע"י בהגדם דעיר, כל בעל קרקע כ"כ מחויקים בנקט או כל אחר אחר ההוצע להעלותו על הקרקע וכן באי כחן חייבים לאחר הודעה הנמכרת להם חודש ימים מראש ש ימסע הודעה המקומית לחכנון ובניה ת"א/ימו לחת זכות מכבר להנחת צנורות הביוב והנקוז בסביבה, כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל מעולה העלולה לחזיק לצנורות אלה, וכל נזק שידגם להם בשטח אדמותיו. הודעה המקומית תחא זכאית לזרוע סבעל(ים) להקן כל נזק סנגרס על ידם על חשבון בעל הקרקע, בן חייב יהיה בעל הקרקע לשמור את הגישה לצנורות לשם בקורה, נקוי וכד'.

ב. המסעה חמים תחיה ע"י מסעל המים של עיריית ת"א/ימו.

ג. גובה יצמח הכתים יותאם לגובה הדרך המקבילת לרח' רשמון מדרום.

16. יישור ומלוי קרקע : לא ינחנו תעודות גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שטונות כחאם לדרישות בהגדם העיר.

חבניה זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה כחוק.

17. בבוצת החבניה :

היתרי חבניה יוצאו לאחר אשור משרד המשפטים לגבי גובה הבנינים.

18. היתרי חבניה :

ד"ר שטיין ושות' חברה חבניה בע"מ

חתימת היוזמים ובעלי חזקת :

ד"ר שטיין ושות'

ארכיטקט וכוונת מרים
רח' יצחק העש 110, ח"א, סדפון 244083

חתימת מחבר החבניה :

7.10.1971

תאריך החתימה

החבניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה

חבנית מלווה מס' 1455

5278	299	27.6.71
6339	2108	12.9.71

30.9.71

10.10.71

.....

[illegible]

צ.מ.ס.ס. תשל"ו - 71 12 6 -